



2023年4月25日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証プライム)  
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明  
(TEL. 03-6665-0581)

## 千葉銀行「ちばぎん SDGs リーダーズローン」による資金調達に関するお知らせ

当社は、株式会社千葉銀行（千葉県千葉市中央区 頭取 米本 努）が提供する「ちばぎん SDGs リーダーズローン（サステナビリティ・リンク・ローン型）」により 300 百万円の資金調達を実施いたしましたので、お知らせいたします。

今回、調達した資金は、当社のコア事業である買取再販事業の事業資金へ全額充当する予定です。買取再販事業は、中古不動産の再生・流通を促し、今ある資源を有効活用する環境に優しいビジネスモデルであり、持続可能な社会の実現に貢献するものと認識しております。また当社は、サステナビリティ経営の一環として、TCFD 提言に基づく情報開示、経営戦略と連動した人材戦略の構築等を実施しており、今後も環境・社会問題の解決に資する取組みを積極的に推進してまいります。

### 【案件概要】

貸 出 先	株式会社ムゲンエステート
契 約 締 結 日	2023年3月20日（月）
融 資 形 態	証書貸付
資 金 使 途	運転資金
融 資 金 額	300 百万円
第 三 者 評 価 機 関	株式会社ちばぎん総合研究所

### 【本件の SPTs<sup>※1</sup>について】

設定内容	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度
連結売上高 1 億円当たりの CO <sub>2</sub> 排出量削減率 (2021 年度比 <sup>※2</sup> )	▲10.2%	▲15.3%	▲20.4%	▲25.5%
(参考) 連結売上高 1 億円当たりの CO <sub>2</sub> 排出量 (t-CO <sub>2</sub> /億円)	0.5095	0.4806	0.4517	0.4227

※1 SDGs・ESG 戦略における事業挑戦目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット）

※2 2021 年度における連結売上高 1 億円当たりの CO<sub>2</sub> 排出量実績 0.5674 (t-CO<sub>2</sub>/億円)

<「ちばぎん SDGs リーダーズローン」の商品概要>

「ちばぎん SDGs リーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者に対して、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度で、「サステナビリティ・リンク・ローン型」と「グリーンローン型」の2種類があります。

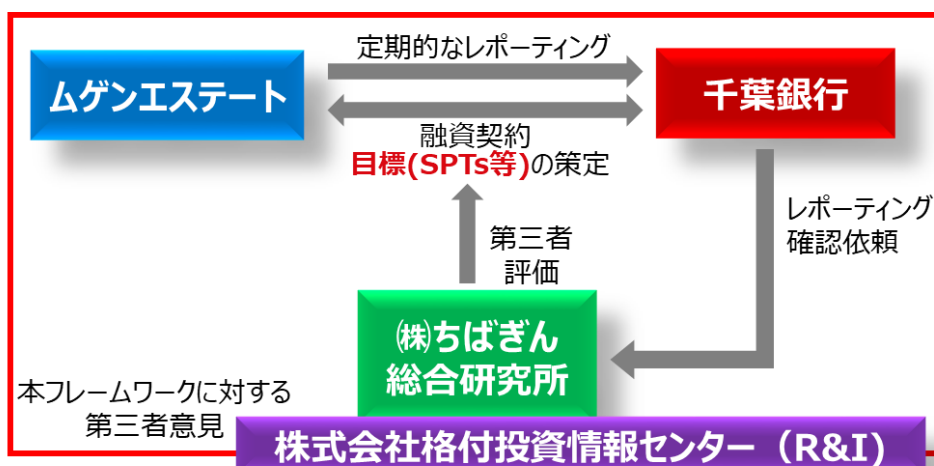
【サステナビリティ・リンク・ローン型】

融 資 対 象 者	「サステナビリティ・リンク・ローン原則」及び「環境省サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に整合する SPTs を設定し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資 金 使 途	運転資金または設備資金（グリーンやソーシャルに関する事業に限定しません）
融 資 金 額	100 百万円以上
融 資 利 率	千葉銀行所定利率 ※期中の SPTs の達成状況に応じ、金利優遇・引上があります
融 資 期 間	SPTs と整合する期間内
SPTs	事業者ごとに SDGs・ESG 戦略における有意義な事業挑戦目標を設定

【グリーンローン型】

融 資 対 象 者	「グリーンローン原則」及び「環境省グリーンローンガイドライン」に整合し、環境改善効果をもたらすグリーンプロジェクトを実施し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資 金 使 途	原則、設備資金（グリーンプロジェクトに対する資金に限定）
融 資 金 額	100 百万円以上
融 資 利 率	千葉銀行所定利率
融 資 期 間	グリーンプロジェクトと整合する期間内
環 境 改 善 効 果	グリーンプロジェクトごとに定量的な環境改善効果を設定

<本制度のスキーム図>



以上