



2023年5月26日

各 位

会 社 名： 北海道中央バス株式会社  
代 表 者 名： 取締役社長 二階堂 恭仁  
(コード番号 9085 札幌証券取引所)

問 合 せ 先： 取 締 役 阿 部 一 三  
常務執行役員

TEL 011-221-5231

## 自社所有地の活用による サービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク手宮」の着工について

この度、当社グループでは、小樽市手宮2丁目の自社所有地（旧手宮ターミナル跡地）を活用した、サービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク手宮」の建設にあたり、令和5年5月30日（火）に地鎮祭を執り行い、同年6月より着工致します。

平成24年10月に、小樽市内においてサービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク塩谷」を開業、平成28年4月に、札幌市内において「マイラシーク南郷」を開業しており、「マイラシーク」ブランドとして3棟目の事業展開となっております。

また、当建物を建設する当社グループの株式会社泰進建設では、初の試みとして、設計を担当する株式会社ケイ立身設計と連携し、建設DXの一環として「BIM設計」を採用致しました。

当社グループでは、これまでも地域に密着した事業を営み、地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいりました。本事業につきましても、高齢化が進行する中で、今後更に地域住民ニーズの拡大が見込まれる事業であり、バス事業と同様に、地域社会に密着し地域に貢献できる事業であると考えております。

建物外観イメージ

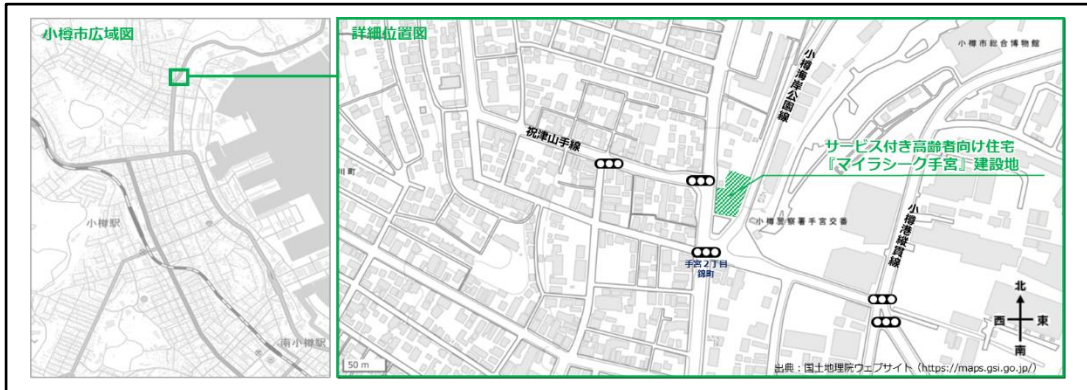


BIM設計イメージ

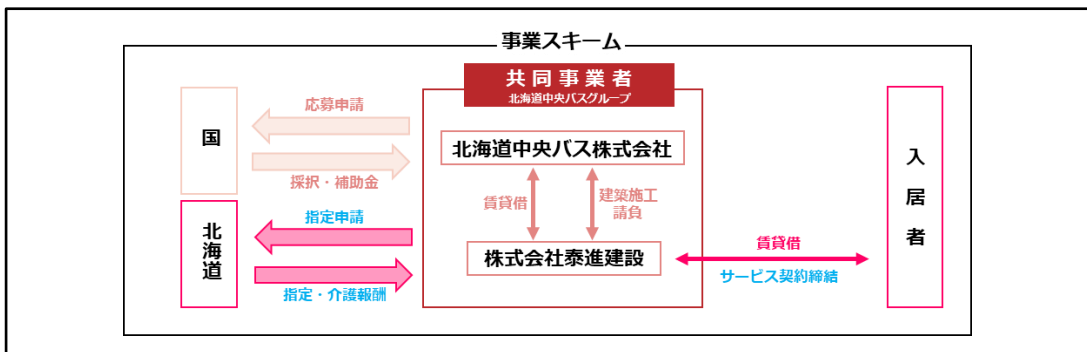


## 1 事業の概要

名 称 : マイラシーク手宮  
 所在地 : 小樽市手宮2丁目18-1、28-1



事業内容 : サービス付き高齢者向け住宅（食事サービスを含む）、  
 特定施設入居者生活介護（日常生活の支援全般、機能訓練等）※竣工後指定を受ける見込  
 事業主体 : 北海道中央バス株式会社（本社 小樽）  
 運営主体 : 株式会社泰進建設（本店 滝川 ※中央バスグループ）  
 事業スキーム : 北海道中央バス株式会社が「マイラシーク手宮」建物を建設し、当該建物を株式会社泰進建設に賃貸、株式会社泰進建設がサービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク手宮」を運営



建物概要 : 住宅50戸（全戸特定施設）、食堂・機能訓練室、浴場、多目的室等  
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
 敷地面積 : 約1,300㎡  
 延床面積 : 約2,100㎡  
 入居要件 : 要介護・要支援認定者  
 投資額 : 約7.6億円（うち補助金0.4億円を予定）  
 年間収益 : 約2.0億円

※令和5年1月12日にお知らせした事業概要より、一部変更となっております。

## 2 スケジュール

地鎮祭 : 令和5年5月30日（火）11時00分～（建物建設予定地）  
 着工開始 : 令和5年6月  
 竣工予定 : 令和6年2月  
 入居開始予定時期 : 令和6年3月

### 【本資料に関するお問い合わせ先】

北海道中央バス(株) 経営企画室 TEL : 011-221-5231 FAX : 011-221-1240

## 【参考】

### 《 「マイラシック」のコンセプト 》

「マイラシック」のコンセプトは「自分らしく生きる いつまでも安心の“わが家”」の実現を目指します。介護度が重くなった場合でも、可能な限り住み替えの心配なく暮らせるよう、ハードとソフト両面での介護の工夫と、医療機関をはじめ関係諸機関との連携に努め、高齢者の尊厳を保ち、QOL（生活の質）の維持向上を重視した自立支援サービスを提供します。

### 《 サービス付き高齢者向け住宅とは 》

サービス付き高齢者向け住宅とは、平成23年10月20日に施行された改正高齢者住まい法によって、従来の制度（高齢者向け優良賃貸住宅、高齢者専用賃貸住宅等）が一本化された高齢者向けの住宅であり、次の要件を満たして都道府県に登録されたものをいいます。

国においては、高齢者の居住の安定を確保するため、バリアフリー構造等を有し介護・医療と連携して高齢者を支援するサービスを提供する、高齢者が住み続けやすい当該住宅の整備の促進を図ることとしております。

#### （住宅に関する要件）

・居室が原則25㎡以上で、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室を備え、バリアフリー化されていること（共同利用設備等が十分な面積を有する場合は18㎡以上。台所、収納設備、浴室は共同利用でも可）

#### （サービスに関する要件）

・安否確認サービス及び生活相談サービスが提供されること

### 《 特定施設入居者生活介護とは 》

特定施設入居者生活介護とは、入居する要介護等の認定者を対象として行われる、食事や入浴等の日常生活上の支援、機能訓練等の介護サービスのほとんどを包括的に提供することをいいます。

### 《 BIMとは 》

BIMとは、「Building Information Modeling」の略称で、コンピュータ上に作成した主に3次元の形状情報に加え、室等の名称・面積、材料・部材の仕様・性能、仕上げ等、建築物の属性情報を併せ持つ建物情報モデルを構築するワークフローです。

3次元形状で建物を見える化し、属性情報の付加、建物のライフサイクルを通じた情報利用、IoTとの連携等で、建物生産・管理システムの効率化及び高度化を図ります。

### 《 株式会社泰進建設（北海道中央バスグループ） 》

・所在地 本社 札幌市中央区北2条東2丁目1番地16（キョウエイ札幌ビル内）

TEL 011-223-7601 / FAX 011-223-7607

本店 滝川市流通団地3丁目7番31号

TEL 0125-22-4355 / FAX 0125-23-5408

・設立 1946年(昭和21年)7月25日

・資本金 1億5,200万円

・建設業者許可番号 北海道知事許可(特-4)石第22860号

(有効期間：令和4年8月17日～令和9年8月16日)

・代表者 代表取締役社長 戸井 宣夫

・社員数 210名(令和4年7月現在)

・事業内容 土木工事の請負、建築工事の請負及び設計監理など、管工事及び水道施設工事の請負、道路維持管理作業の請負、電気工事の請負、太陽光発電機器の販売、請負など  
介護保険法に基づく介護保険サービス事業及びその他の介護サービス事業  
サービス付き高齢者向け住宅の管理及び運営

### 《 旧手宮ターミナル 》

・昭和38年12月 開設

・令和 4年 5月 廃止

・令和 4年 8月 建物解体