

2023年6月14日

不動産投資の楽待、価格改定後も売上好調 「物件掲載サービス」は3倍に値上げ

会員数やサイト PV の増加を受け、創業以来初となる値上げを実施

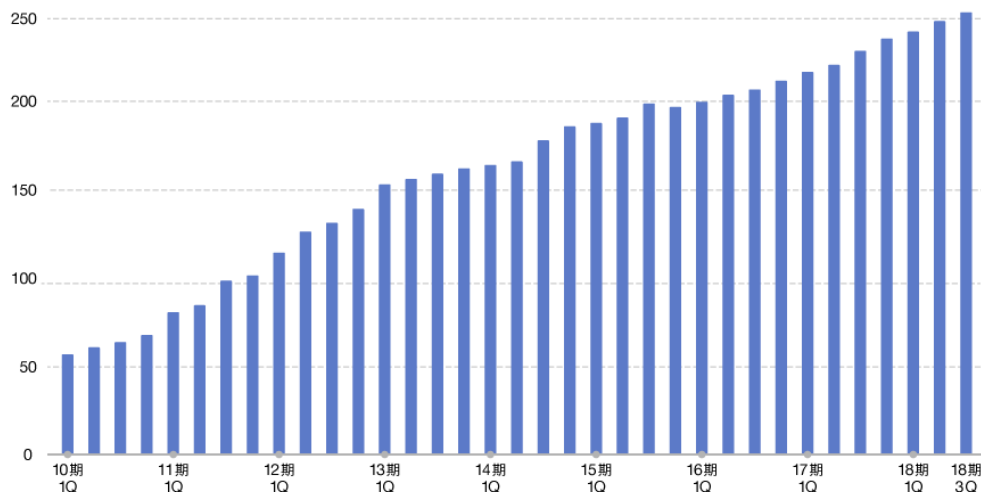
<本リリースのポイント>

- ・不動産投資プラットフォームの「楽待」は、主要サービスである物件掲載サービスなどで価格改定を実施
- ・過去10年間で会員数は約7倍の35万人に増加し、サイトの年間PVは2倍以上となる1億3800万PVに増えたことなどが改定の理由
- ・主要サービスの値上げ後も、売上は右肩上がりの成長を見せている

国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待 (<https://www.rakumachi.jp/>)」を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は、不動産会社向けのサービスを対象に価格改定を行ってまいりました。価格改定後も売上は右肩上がりであり、多くのユーザーにご利用いただいていることをご報告いたします。

■物件掲載サービスについて

物件掲載サービスの売上推移



「物件掲載サービス」とは、楽待のサイト上に投資物件の広告を載せて集客できる SaaS 型の収益モデルです。2007年にリリースし、現在では約5万7000件の物件が掲載されています（2023年6月現在）

このサービスは2020年1月に、全国の主要都市など一部のエリアで新規取引先を対象に、創業以来初となる価格改定を行いました。「楽待」の会員数やサイトのPV数などが、リリース当初と比較して大幅に伸びたためです。サイトパワーの向上に伴って、最低単価は1万円から3万円に値上げしました。

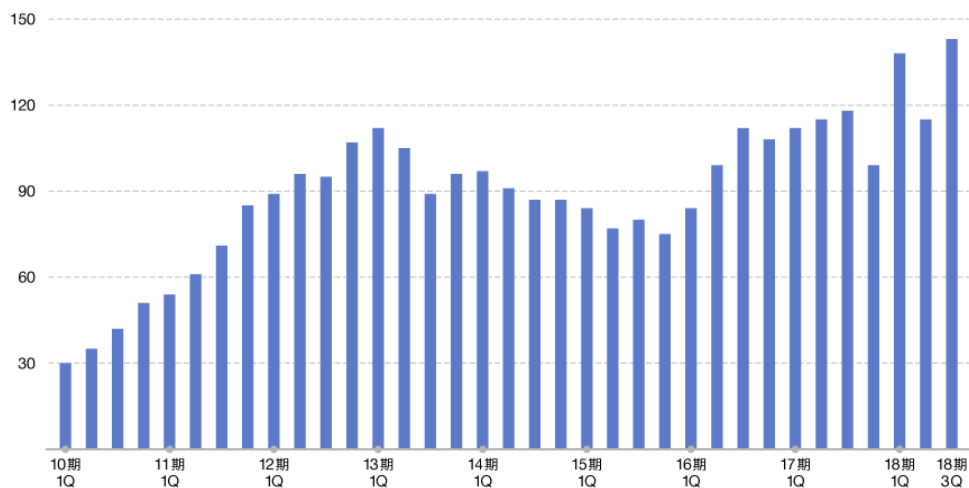
2014年（10期）に約5万人だった会員数は、2023年（18期）には約7倍の約35万人に増加。サイトの年間PV数は約6500万PVから2倍以上となる1億3800万PVに増えていきます。また物件掲載サービスの利用加盟店数は、2023年6月時点で約4500社に達しました。2020年（15期）の価格改定後も、掲載サービスの売上は右肩上がりで見せています。

■広告サービスについて

「広告サービス」とは、楽待のサイト上にバナー広告やメルマガ広告を掲載して集客できるSaaS型の収益モデルです。2014年（10期）時点では、バナー広告11種類とメルマガ広告4種類の15種類がありました。そこから不動産会社のニーズに応じて新商品を企画し、現在では30種類を取りそろえています。メルマガ広告の中には、リリース当初から2倍に値上げをした商品もあります。その他のサービスについても、サイトパワーの向上に伴って随時価格改定を実施してまいりました。

またYouTubeチャンネル「不動産投資の楽待」の登録者数が、運用開始から6年間で40万人を超えるなど人気のコンテンツとなり、このチャンネルで企業を紹介する動画広告の受注も増加しています。動画と同様に、ウェブメディア「楽待新聞」で企業の取り組みを紹介する記事広告も受注が増えており、こうした高単価のサービスが売上の増加に寄与しています。

広告サービスの売上推移



今後も「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンを達成するため、不動産投資家や不動産会社の双方にご満足いただけるサービスを目指してまいります。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4500社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数42.3万人、総再生回数は1億9900万回にのぼります。（2023年6月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：金子（かねこ）・尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）