

2023年8月10日

各 位

会社名 コンドーテック株式会社
代表者 代表取締役社長 近藤 勝彦
(コード番号 7438 東証プライム市場)
問合せ先 専務取締役管理本部長 矢田 裕之
(Tel (06) 6582-8441)

大阪本社社屋の建替に関するお知らせ

当社は、このたび、大阪本社社屋の建替えを実施することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 目 的

当社大阪本社社屋及び倉庫棟は、竣工より約50年が経過し、建物並びに設備の老朽化が進んでいるため、建替を実施いたします。

これを機に、当社が中期経営計画で掲げます経営基盤の強化の取組みである「SDGsの目標達成への取組」、「人的資本の強化」等を具現化するオフィス環境を構築いたします。

新たな「コンドーテック大阪本社ビル」の特長は次のとおりであります。

・カーボンニュートラルの実現に向けた「ZEB Ready」建築

「SDGsの目標達成への取組」として、新たな大阪本社ビルには省エネの推進及び再エネ（太陽光発電）を導入し、エネルギー消費量を50%以上削減した「ZEB Ready」(注)の認証取得を目指した環境配慮オフィスとしております。

また、地上外構、建物バルコニー・屋上等に緑化を施すことで、側道の緑地帯等の地域景観との調和に加え、気化熱により気温を下げる「クールスポット」を作り出します。

・ワークエンゲージメントの向上

「人的資本の強化」の一つとして、多様な人材が活躍できる環境の整備を目指しており、集中度や仕事内容に合わせて社員が場を選択できるエリアや昼食・休憩が取れる屋上庭園、リフレッシュスペースを設置する等、企業の活性化を加速させる快適な環境づくりを図ります。

・コンドーテックブランドイメージの向上

2025年開催予定の大阪万博によって利用率が高まる大阪メトロ中央線や阪神高速が通る中央大通沿いに本社ビルを建設することで、ブランドイメージの向上とともに地域のランドマークとなり得る景観を意識した外観としております。

・グループ会社とのシナジー効果向上

大阪市内に点在する当社グループ企業の拠点を集約し、コミュニケーション強化によるシナジー効果の向上を図ります。

また、併設する倉庫棟も効率よく製商品の入出荷できるなど、様々な工夫を凝らした計画となっております。

2. コンドーテック大阪本社ビルの概要

所在地	大阪市西区境川二丁目2番90号 ※中央大通沿いの1、2号館を解体、3号館の本社を移転しますが、同一住所内での建替のため、住所変更はございません。
敷地面積	1,571 m ²
延床面積	約6,900 m ²
構造	鉄骨造、事務所棟 地上9階建、倉庫棟 地上3階建
竣工	2025年6月(予定)

3. 完成予想図



以上

(注) ZEB Ready とは

「ZEB」とは Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支ゼロを目指した建物「ZEB」を見据え、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減に適合した建築物。