

各位

会社名 株式会社KHC
代表者名 代表取締役社長 渡辺 喜夫
(コード番号:1451 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 石川 慎哉
(TEL. 078-929-8315)

兵庫県初の平屋専用分譲地「hitotoki」にて「平屋いえまち博」を開催！
～平屋の魅力が詰まったモデルハウス5棟をお披露目～

当社グループの株式会社勝美住宅（本社：兵庫県明石市、以下「勝美住宅」）、パル建設株式会社（本社：兵庫県明石市、以下「パル建設」）、住宅の横綱大和建设株式会社（本社：兵庫県明石市、以下「大和建设」）、株式会社明石住建（本社：兵庫県明石市、以下「明石住建」）、株式会社L a b o（本社：兵庫県明石市、以下「L a b o」）の各社が、兵庫県初となる平屋専用分譲地「hitotoki」（兵庫県加古郡稲美町）に建設した平屋モデルハウスをお披露目する「平屋いえまち博」を2023年9月2日（土）、3日（日）の両日に開催いたしました。両日ともに天候にも恵まれた同イベントには、200名以上の方々にご来場いただくなど、たくさんのご家族連れで賑わい、大盛況となりました。

The poster features a central image of five modern, single-story model houses with solar panels. Text on the poster includes: '兵庫県初 hitotoki 平屋モデルハウス5棟誕生!', '【予告】モデルハウス販売予定', '5story', 'あなたの生活スタイルに合った、色々なモデルハウスができました', 'いえまち博 9/2(土)～3(日) 10:00～16:00', '加古郡稲美町野寺', '平屋の街は魅力がいっぱい!', 'キッチンカー出店', and logos for KATSUMI, Pal STYLE, IKU-REAR, DAIWA, and Labo. QR codes are provided for more information.

【背景】

国土交通省が発表する建築着工棟数によると、平屋の着工棟数は近年増加傾向にあり、2022年には約5万7,000棟の平屋が建築され、10年前（2012年）の約3万棟と比較して約2倍に増加しています。また、居住専用住宅の割合も、2012年の6.8%から2022年は13.5%と約2倍に増加しました。

従来、平屋の需要は、のんびり暮らしたいというシニア世代が中心でした。しかしながら、近年、スタイリッシュなデザインが若い子育て世代の注目を集めたことや、少子化が進んだ現代において、子供が巣立った後は夫婦二人での生活となり、大きな住宅は必要ないとする層が増加したことも、平屋増加の一因と考えられます。

資材高騰や物価上昇の影響により、ローコスト分譲住宅の需要が高まり、注文住宅市場が縮小する中、根強い人気がある平屋住宅のみを建設可とする平屋専用分譲地を販売するとともに、同分譲地に5棟の平屋モデルハウスを建設いたしました。

【立地および平屋専用分譲地「hitotoki」】

兵庫県加古郡稲美町は、播磨平野の東部に位置し、東に神戸市、南に明石市、西は加古川市、北は三木市と隣接しており、水と緑にあふれた美しい田園風景が広がっています。その地域特徴を活かして、全18区画60坪以上とし、「平屋専用分譲団地」とすることで、隣に2階建て以上の住宅が建てられることがなく、日当たりや景観が損なわれることがないよう工夫しました。平屋を通じて注文住宅の魅力を訴求し、住宅取得の潜在ニーズを引き出すことで、生活される方々が想い想いの暮らしを楽しめるように計画しました。

平屋の魅力を満喫できるマチ

「hitotoki」

自分たちの思い通りの暮らしを存分に楽しめる、
景色、自然、星すべてを独り占めできる贅沢な日常。

時間がゆっくり流れる癒し空間。

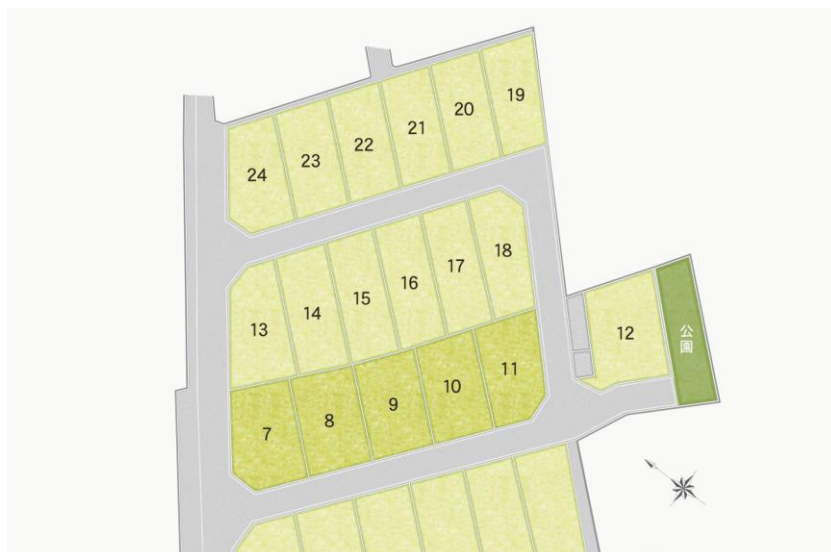


【平屋モデルハウス5棟が建ちならぶ街並み】平屋だけの街「hitotoki」での暮らしをイメージし、平屋住宅のメリットを存分に体感していただくことができます。

全 **18** 区画

全区画 **60** 坪以上

平屋専用 団地



※7号地～11号地の5区画は平屋モデルハウスを建設。

街びらきイベント「平屋いえまち博」開催

5story
MODEL HOUSE
平屋 モデルハウス 5棟 販売
します

いえまち博 9/2(土)~3(日)
10:00~16:00

毎日キッチンカー 5台出店!!
現地区画にて

2日連続出店カー!

事前のご予約で
QUOカード
1,000円分
プレゼント!!

震度7の揺れを
体験してみよう!

「キッチンカー」出店

9/2(土)

- 1 カッキーズコーヒー (コーヒー 焼き菓子)
- 2 りんごのふたば (ほうろこアイス、ソフトクリーム)
- 3 シマズキッチン (クロワッサン、サラダ、ソフトドリンク)

9/3(日)

- 1 からあげ翔 (からあげ)
- 2 ガジュマルコーヒー (コーヒー 焼き菓子)
- 3 プアラ (クロワッサン、アイスクリーム)

4 スワロー (リンバーガー)

5 まいペース (揚げたての焼きそば、焼きそば)

6 SWEETS & LIGHT MEAL (ハンバーガー、スイーツ)

※出店者や出店内容は変更になる可能性があります

※パロセップ株式会社 提供

2023年9月2日(土)、3日(日)の両日、平屋専用分譲団地「平屋だけの街 hitotoki」の完成を記念して、街びらきイベント「平屋いえまち博」が開催されました。当日は、天候にも恵まれ、当社グループ5社の個性豊かな平屋モデルハウスのお披露目となった同イベントには、200名以上の方々にご来場いただき、イベント会場は、小さなお子様連れの若いご夫婦など、たくさんのご家族連れで賑わいました。



【モデルハウス見学】小さなお子様連れの若いご夫婦も、たくさんご来場いただきました。



【イベントひろば】キッチンカー、地震体験車などの催し物で、ご来場の方々に楽しんでいただけたました。

平屋モデルハウス5棟グランドオープン

いえまち博 

平屋を体感する

—— モデルハウス ——



<https://www.iemachi-haku.com/modelhouse/>

5story — 平屋に住む5家族のそれぞれの物語 —

当社グループ5社で、“5 story”と銘打って各社それぞれの特色を生かした平屋モデルハウスを、5棟同時にお披露目しました。夫婦二人でのんびりした生活、ペットと共に暮らす生活、子育てを楽しむ生活、BBQやDIYを堪能する生活、スタイリッシュな建物での生活など、お客様自身に合ったライフスタイルを実現する参考にしていただけます。

勝美住宅



愛犬とのんびり田舎暮らしを満喫する夫婦の家

シンプルでかっこいい外観で、家事楽動線にもこだわった住まう人もペットのわんちゃんも快適に暮らせるお家です。洗面室とリビングがデッキで繋がっているのも、住まう人には時短となり、わんちゃんには回遊となる動線が嬉しいプランとなっています。

パル建設



丁寧に暮らす。彩のある休日を楽しむ住まい

リビングドアを透明にすることで開放感を感じるLDKとなっています。キッチンからの時短動線や映画を楽しむリビングの壁掛けテレビ等機能性と快適空間にもこだわったお家です。

大和建设



週末セカンドハウスのスローライフを楽しむ住まい

かっこよさにこだわったシンプルモダンの外観が印象的なお家です。スタイリッシュな外観とは裏腹に、お家の中心に配した中庭や主寝室の畳スペース等スローライフが楽しめる間取りとなっています。

明石住建



人も愛猫も快適に暮らす平屋のお家

木のぬくもりを感じられる憧れの無垢フローリングのLDKに愛猫の楽しめるキャットウォーク設置しました。解放感溢れる勾配天井でLDKとつながったロフトのあるお家です。自然あふれる立地の中でのびやかに楽しく愛猫とお住みいただけます。

Labo



お気に入りの風景がある・思い出を描く住まい

続き間で計画し稼働収納で間仕切ること、将来はご夫妻の趣味の部屋としていただける子供部屋、スタディコーナー、休日の家族の憩いの場となるプライベートヤード…
家族がお気に入りの場所を見つけることのできる居心地のよいお家です。

店舗一覧



株式会社勝美住宅

<https://www.katsumi-iyutaku.co.jp/>

[西明石店]

兵庫県明石市花園町 2-2
フリーダイヤル：0120-078-929
TEL：078-929-1881

[垂水店]

神戸市垂水区川原 5 丁目 2-5
フリーダイヤル：0120-078-704
TEL：078-704-6500

[加古川店]

兵庫県加古川市加古川町北在家 2690
フリーダイヤル：0120-079-457
TEL：079-457-0200

[姫路店]

兵庫県姫路市東延末 2 丁目 2 番地
フリーダイヤル：0120-079-280
TEL：079-280-8855

[姫路 大津店]

兵庫県姫路市大津区西土井 372-3
フリーダイヤル：0120-079-290
TEL：079-230-1717



パル建設株式会社

<https://palstyle.com/>

[明石店]

兵庫県明石市本町 2 丁目 2-20 朝日生命明石ビル 1F
フリーダイヤル：0120-078-913
TEL：078-913-8989

[加古川店]

兵庫県加古川市平岡町二俣 782-3
フリーダイヤル：0120-079-420
TEL：079-420-2111



住宅の横綱大和建設株式会社

<https://www.daiwa-yokozuna.co.jp/>

兵庫県明石市小久保 2 丁目 14-1
フリーダイヤル：0120-452-715
TEL：078-928-8855



株式会社明石住建

<https://www.akashi-j.co.jp/>

兵庫県明石市大明石町 1-2-37
フリーダイヤル：0120-078-914
TEL：078-914-5005



株式会社L a b o

<https://www.jk-labo.com/>

[明石事務所]

兵庫県明石市松の内 1 丁目 4 番地 13 号
TEL：078-929-1551

[加古川事務所]

兵庫県加古川市加古川町平野 351 番
TEL：079-457-0800

[西宮事務所]

兵庫県西宮市甲子園口 2 丁目 20-20
TEL：0798-63-3133

[茨木事務所]

大阪府茨木市駅前 1 丁目 8-20
TEL：072-646-6646

【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社勝美住宅 マーケティング部

担当：青木 渉（あおき わたる）

TEL：078-929-1861 mail：keiei@khc-ltd.co.jp

以上