



2023年11月7日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証スタンダード)
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明
(TEL. 03-6665-0581)

業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、2023年11月7日開催の取締役会において、2023年7月18日に公表いたしました2023年12月期（2023年1月1日～2023年12月31日）の連結業績予想及び配当予想の修正を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業績予想数値の修正

(1) 2023年12月期通期連結業績（2023年1月1日～2023年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2023年7月18日公表）	百万円 46,139	百万円 4,632	百万円 3,860	百万円 2,522	円 銭 107.22
今回修正予想（B）	50,836	5,804	5,035	3,090	131.34
増減額（B－A）	4,697	1,171	1,174	567	—
増減率（%）	10.2	25.3	30.4	22.5	—
（参考）前期実績 （2022年12月期）	31,242	2,976	2,309	1,564	66.56

(2) 修正の理由

緩やかな景気回復基調の中で不動産需要が底堅く推移し、当社の主力事業である不動産買取再販事業の販売が拡大したため、2023年12月期の連結業績は前回発表予想を上回る見込みとなりました。

このような外部環境と今期の事業進捗を反映し、売上高は、前回予想から4,697百万円増加の50,836百万円に修正いたしました。利益については、積極的な販売活動による増収と利益率の高い投資用物件の販売が進み、営業利益は前回予想から1,171百万円増加の5,804百万円、経常利益は同1,174百万円増加の5,035百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は同567百万円増加の3,090百万円に修正いたしました。

2. 2023年12月期の配当予想の修正について

(1) 配当予想修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2023年7月18日公表)	円 銭 —	円 銭 43.00	円 銭 43.00
今回修正予想	—	53.00	53.00
当期実績	0.00	—	—
前期実績 (2022年12月期)	0.00	20.00	20.00

(2) 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を40%以上としております。

この基本方針のもと、期末配当金につきましては、2023年12月期の連結業績予想の修正の水準も踏まえ、配当予想を前回より10円増額し、1株当たり53円（配当性向40.4%）に修正いたしました。

※ 業績予想に関する留意事項：上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上