

(経過開示)「(仮称)南麻布3丁目プロジェクト」事業用地売却契約締結のお知らせ

当社子会社のNC MAX WORLD株式会社（代表者：布山 高士）は、2023年4月25日付「(仮称)南麻布3丁目プロジェクト事業用地取得契約のお知らせ」にて、当該事業用地取得契約締結を公表しておりましたが、本日、当該事業用地の隣接地を購入するとともに、売却対象地を当該事業用地と隣接地を併せた一団の土地（以下、「売却対象地」といいます。）とする売却契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却対象地の概要**(1) 当該事業用地の概要**

(1) 所在地	東京都港区南麻布3丁目 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅12分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩15分
(2) 土地面積	658.78 m ² (約199坪)
(3) 用途地域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
(4) 用途	戸建住宅用宅地
(5) 現況	現状引渡し

(2) 今回新たに購入及び一団の土地として売却する隣接地の概要

(1) 所在地	東京都港区南麻布3丁目
(2) 土地面積	90.97 m ² (約28坪)
(3) 用途地域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
(4) 用途	戸建住宅用宅地
(5) 現況	現状引渡し

2. 売却相手先の概要

売却相手先名（買主）と売却金額及び取引内容の詳細等につきましては、売却相手先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社と買主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 日程

決済・引渡し日	2024年2月上旬迄（予定）
---------	----------------

4. 今後の見通し

本契約による2024年9月期連結業績への影響について、2023年11月14日発表の「2023年9月期の連結業績予想」公表時に織り込んでおり、今後適時開示の必要性が生じた場合には、速やかに公表いたします。

<本件に関するお問合せ>

株式会社アジアゲートホールディングス 社長室 IR担当

TEL：03-5572-7848 E-mail：info@asiagateholdings.jp

営業時間：平日 9:00～18:00

以上