

2024年1月23日

PRESS RELEASE

報道関係者各位

リビン・テクノロジーズ株式会社

リースバックの比較サイト『リースバック比較 PRO』クライアント数 300社突破のお知らせ

不動産バーティカルメディアを運営するリビン・テクノロジーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川合 大無、証券コード：4445、以下、「当社」）は、リースバックの比較サイト『[リースバック比較 PRO](https://www.leaseback.pro/)』の累計加盟企業が300社を突破いたしましたのでお知らせいたします。

（当社コーポレートサイト：<https://www.lvn.co.jp/>）

（『リースバック比較 PRO』：<https://www.leaseback.pro/>）

【『リースバック比較 PRO』の概要】

『[リースバック比較 PRO](https://www.leaseback.pro/)』は、リースバックの検討者とリースバックを提供している不動産会社をマッチングするサイトです。リースバックの検討者は、無料で複数のリースバックを提供している不動産会社に問い合わせすることができます。一方、リースバックを提供している不動産会社は、リースバックの検討者からの問い合わせ（見込客）を成果に連動した料金体系で効率的に獲得することができます。



当社は、今後も東京本社を含む全国5カ所（東京・大阪・福山・福岡）の営業拠点網により『[リースバック比較 PRO](https://www.leaseback.pro/)』事業の拡大を進め、住生活領域の社会問題の解決に貢献してまいります。

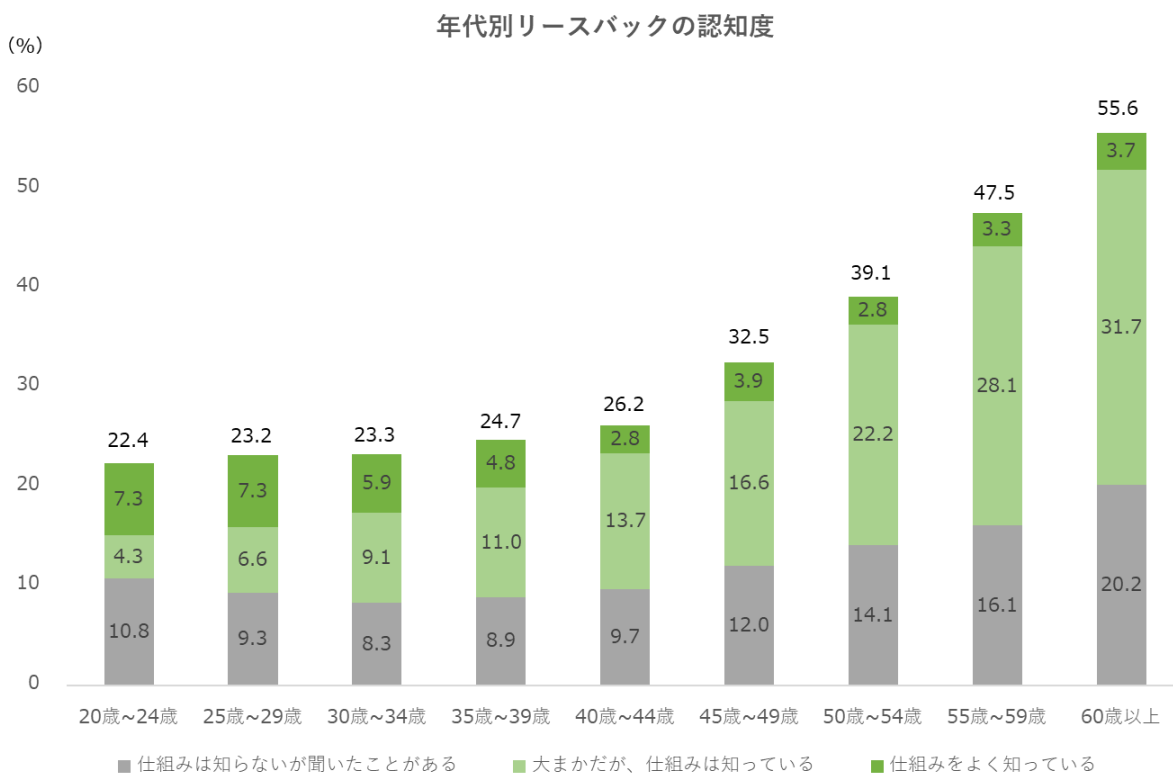
【リースバックについて】

リースバックは、自身が所有している不動産を、不動産会社等に売却し、売却後に新しい所有者と賃貸借契約を結ぶ取引形態です。リースバックを行うことで、現在の家に継続して居住することができます。また、不動産売却時にまとまった資金を得られるため、老後の資金やローン返済、新築建て替え資金等に充てることができます。

近年、リースバックでの不動産取引が増加傾向にあります。それに伴い、リースバックを取り扱う不動産会社も増加しています。まとまった資金を得ることができ、住み替え・建て替え資金を確保できるほか、契約内容によっては、一度売却した後でも、賃貸借契約中に買い戻せる可能性があるなど、不動産所有者にとって魅力的な取引形態です。

一方で、リースバックの利用者は増加傾向にあるものの、認知の拡大余地のある不動産取引形態です。株式会社価値総合研究所の調べによると、リースバックの仕組みについて、最も認知されている年代は60歳以上で55.6%となっています。50歳以下の年代では認知が50%を下回るなど、特に若年層には認知が広がっているとは言えない状況です。

2022年6月24日に国土交通省が発表した「[住宅のリースバックに関するガイドブック](#)」などの資料を参照し基礎知識を身に着けたうえで、複数の不動産会社に話を聞き、より理解を深めて取引に臨むと、リースバックを活用し生活を充実させることが可能になります。



「リースバックの現状について」(株式会社価値総合研究所) を基に作成
<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001489272.pdf>

【リビン・テクノロジー株式会社 会社概要】

- 会社名：[リビン・テクノロジー株式会社](#)
代表者：代表取締役社長 川合 大無
本社所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル8階
設立年月：2004年1月
上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード 4445）
事業内容：DXプラットフォーム事業（領域特化型DXプロダクトの開発と運営）
・マッチングプラットフォームサービス
・DXクラウドサービス
社員数：135名
許可番号：電気通信事業届出事業者 A-29-16322
有料職業紹介事業許可 13-コ-308903
労働者派遣事業許可 派13-308471
プライバシーマーク認定事業者 10830322(09)
関連会社：[リビンDX株式会社](#)
・外壁塗装業界DX化事業(ぬりマッチ)
[株式会社仲介王](#)
・大手不動産 FC 向けクラウドシステムの開発・保守・運用
URL：<https://www.lvn.co.jp>

【サービス一覧】

- マッチングサービス
 - ・不動産所有者向けバーティカルメディア『[リビンマッチ](#)』
 - ・外壁塗装の比較サイト『[ぬりマッチ](#)』（リビンDX株式会社運営）
 - ・バーチャル住宅展示場『[メタ住宅展示場](#)』
 - ・リースバック提供会社を比較できる『[リースバック比較PRO](#)』
- DXサービス
 - ・SaaS型ステップメール配信システム『[SMSハンター](#)』
 - ・不動産管理会社向け営業支援SaaS『[BAIZO KANRI（倍増管理）](#)』
 - ・不動産・住宅関連業界向けオンラインマガジン『[リビンマガジンBiz](#)』
 - ・不動産専門ビジネスツール比較サイト『[不動産ビジネスバンク](#)』

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジー株式会社 経営企画部 広報担当

E-mail：press@lvn.co.jp TEL：03-5847-8558 FAX：03-5847-8559