

各 位

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a
代 表 者 名 代表取締役社長 田 野 大 地
(コード：1783 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 齋 藤 顕 次
(T E L 0 3 - 5 5 7 2 - 7 8 4 8)

子会社 NC MAX WORLD株式会社と矢作地所株式会社との
不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約締結に関するお知らせ

2024年2月15日、当社の連結対象子会社である、NC MAX WORLD株式会社（代表者：布山高士 以下、「NC社」という。）と、矢作建設工業株式会社（証券コード1870 東証プライム）100%子会社である、矢作地所株式会社（代表者：芝山 真明、以下「矢作地所」という。）とのあいだで、不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約（以下、「本アドバイザー契約」という。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本アドバイザー契約締結の経緯

2024年2月15日付、矢作地所が手掛ける首都圏・大阪・名古屋エリアにおける、不動産の購入及び不動産開発全般に関して、NC社の豊富なネットワークや権利調整分野での助言業務により、開発案件のスピード感のある計画遂行のため、本アドバイザー契約の締結をいたしました。

2. 本アドバイザー契約の内容

- 1) 首都圏・大阪・名古屋エリアにおける不動産の開発案件（不動産の賃借や売買を含む）の紹介
- 2) 開発案件の全般に関わる助言

3. 本アドバイザー契約の相手先の概要

| | | |
|------------------|---|-------------|
| (1) 名 称 | 矢作地所株式会社 | |
| (2) 所 在 地 | 愛知県名古屋市東区葵三丁目19番7号葵センタービル9階 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 芝山 真明 | |
| (4) 事 業 内 容 | 新築分譲マンション事業、宅地開発事業、不動産流通事業、賃貸事業、その他不動産賃貸等 | |
| (5) 大株主及び持ち株比率 | 矢作建設工業株式会社（100%） | |
| (6) 資 本 金 | 8億円 | |
| (7) 設 立 年 月 | 1967年7月 | |
| (8) 上場会社と当該会社の関係 | 資本関係 | 当該事項はありません。 |
| | 人的関係 | 当該事項はありません。 |
| | 取引関係 | 当該事項はありません。 |
| | 関連当事者への当該状況 | 当該事項はありません。 |

4. 日程

契約締結日 2024年2月15日

業務開始日 2024年2月15日

5. 今後の見通し

本アドバイザー契約の対価は無償ですが、開発案件が事業化し、NC社が当該事業に参画して業績への影響が出た場合、その進捗に応じて速やかに公表します。

以上