



2024年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年5月13日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東
 コード番号 1879 URL <https://www.shinnihon-c.co.jp/>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高見 克司
 問合せ先責任者 (役職名)取締役専務執行役員管理本部長 (氏名)高橋 苗樹 (TEL) 043-213-1111
 定時株主総会開催予定日 2024年6月27日 配当支払開始予定日 2024年6月28日
 有価証券報告書提出予定日 2024年6月27日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期の連結業績 (2023年4月1日～2024年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	133,517	17.4	17,577	2.3	17,671	2.6	12,286	2.3
2023年3月期	113,725	6.2	17,186	10.5	17,225	10.5	12,013	11.3
(注) 包括利益	2024年3月期 12,539百万円 (3.8%)		2023年3月期 12,075百万円 (11.6%)					

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	210.06	—	11.4	10.9	13.2
2023年3月期	205.49	—	12.4	11.6	15.1
(参考) 持分法投資損益	2024年3月期 一百万円		2023年3月期 一百万円		

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	168,154	113,095	67.3	1,933.60
2023年3月期	156,025	102,428	65.6	1,751.22
(参考) 自己資本	2024年3月期 113,095百万円		2023年3月期 102,428百万円	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	11,699	△247	△1,880	84,173
2023年3月期	10,585	123	△1,278	74,601

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期	—	10.00	—	17.00	27.00	1,578	13.1	1.6
2024年3月期	—	15.00	—	38.00	53.00	3,099	25.2	2.9
2025年3月期(予想)	—	26.00	—	27.00	53.00		25.2	

3. 2025年3月期の連結業績予想 (2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	135,000	1.1	17,700	0.7	17,700	0.2	12,300	0.1	210.29

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期	61,360,720株	2023年3月期	61,360,720株
② 期末自己株式数	2024年3月期	2,870,971株	2023年3月期	2,870,803株
③ 期中平均株式数	2024年3月期	58,489,836株	2023年3月期	58,461,070株

(参考) 個別業績の概要

2024年3月期の個別業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	122,718	19.4	16,360	0.2	16,865	0.5	11,892	0.3
2023年3月期	102,810	7.7	16,325	9.8	16,777	9.5	11,857	10.2

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期	203.33	—
2023年3月期	202.82	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
2024年3月期	159,084		108,213		68.0	1,850.13		
2023年3月期	147,449		97,938		66.4	1,674.45		

(参考) 自己資本 2024年3月期 108,213百万円 2023年3月期 97,938百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在で当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

なお、上記予想については、添付資料P.3「1. 経営成績等の概況 (4) 今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報等)	11
(1株当たり情報)	12
(重要な後発事象)	12
4. 個別財務諸表及び主な注記	13
(1) 貸借対照表	13
(2) 損益計算書	16
(3) 株主資本等変動計算書	18
5. その他	20
受注の部門別内訳	20

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、米国経済が好調に推移するなか、企業業績や個人消費が持ち直すなど、緩やかな回復基調で推移しました。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、設備投資需要は好調だったものの、労務不足や資材価格の高止まりにより収益環境は厳しい状況が続きました。一方、開発事業等では、マンションの平均販売価格が最高値を更新するなど、首都圏マンション市場は都心部の富裕層向けを中心におおむね堅調に推移しました。

このような環境のなか、当社グループの連結業績は、次のとおりとなりました。売上高につきましては前期比17.4%増の1,335億17百万円となり、その内訳は完成工事高713億75百万円、開発事業等売上高621億42百万円となりました。利益につきましては、営業利益は前期比2.3%増の175億77百万円、経常利益は前期比2.6%増の176億71百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は前期比2.3%増の122億86百万円となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末における流動資産は、前連結会計年度末と比べて91億37百万円増加し、1,523億69百万円となりました。この主な要因は、現金預金が95億72百万円増加したことによるものであります。

固定資産は、前連結会計年度末と比べて29億91百万円増加し、157億85百万円となりました。この主な要因は、有形固定資産が24億69百万円増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末と比べて121億28百万円増加し、1,681億54百万円となりました。

(負債)

当連結会計年度末における流動負債は、前連結会計年度末と比べて12億84百万円増加し、529億29百万円となりました。この主な要因は、支払手形・工事未払金等が7億47百万円増加したことによるものであります。

固定負債は、前連結会計年度末と比べて1億76百万円増加し、21億28百万円となりました。この主な要因は、繰延税金負債が85百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末と比べて14億61百万円増加し、550億58百万円となりました。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は、前連結会計年度末と比べて106億67百万円増加し、1,130億95百万円となりました。この主な要因は、利益剰余金が104億14百万円増加したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末と比べて95億72百万円増加し、841億73百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて11億13百万円増加し、116億99百万円となりました。この主な要因は、税金等調整前当期純利益によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて3億70百万円減少し、マイナス2億47百万円となりました。この主な要因は、有形固定資産の取得による支出によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて6億1百万円減少し、マイナス18億80百万円となりました。この主な要因は、配当金の支払額によるものであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
自己資本比率	62.6	64.7	65.4	65.6	67.3
時価ベースの自己資本比率	41.2	40.8	30.4	35.1	56.9
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	—	—	—	—	—
インタレスト・カバレッジ・レシオ	407.4	1,397.3	—	—	—

(注) 自己資本比率：自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債残高/営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー/利息の支払額(利払い)

※ 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により算出しております。

※ 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数(自己株式控除後)により算出しております。

※ 営業キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。

※ 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。

(4) 今後の見通し

今後のわが国経済は、賃金と物価の好循環が期待されることから、全体としては緩やかな回復基調で推移することが見込まれます。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では工場等の設備投資需要の拡大が続くものの、働き方改革関連法の建設業への適用や人手不足による労務単価の上昇等、業界を取り巻く環境は厳しさを増しております。一方、開発事業等では首都圏マンション市場の需給バランスは均衡しているものの、今後の販売価格の上昇や金利動向が顧客の購入意欲に与える影響が懸念されます。

このような状況のなか、当社グループは、建設事業では建物の付加価値向上をベースにした企画開発型営業を推進するとともに、工場・倉庫等の非住宅案件への取り組みを強化する等、成長分野の受注に取り組んでまいります。また、当社の安定的な成長を支える施工体制を維持・向上させるため、新たな協力業者及び技術人材を確保するとともに、より一層の生産性向上に注力してまいります。

開発事業等では、用地取得から企画・設計・施工・分譲・管理・アフターサービスまで全て当社グループで行う「自社製販一貫体制」による安心・安全の自社マンションブランド「EXCELLENT CITY」シリーズにおいて、環境に配慮したZEH-Mへの取り組みや太陽光発電システムの導入等を進めてブランド力を強化するとともに、大型の再開発プロジェクトへの参画や高齢者向け施設の開発等、収益構造の多角化を図ってまいります。

次期(2025年3月期)の連結業績見通しにつきましては、売上高1,350億円、営業利益177億円、経常利益177億円、親会社株主に帰属する当期純利益123億円を見込んでおります。

なお、上記の業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在で当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。なお、IFRS(国際財務報告基準)の適用につきましては、国内外の諸情勢及び同業他社の動向等を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	74,601	84,173
受取手形・完成工事未収入金等	13,656	12,421
販売用不動産	6,369	9,476
未成工事支出金	577	1,109
開発事業等支出金	47,439	44,671
材料貯蔵品	31	54
その他	556	493
貸倒引当金	△1	△32
流動資産合計	143,231	152,369
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	7,899	9,633
減価償却累計額	△4,344	△4,536
建物・構築物（純額）	3,555	5,096
機械及び装置	173	283
減価償却累計額	△133	△147
機械及び装置（純額）	39	135
車両運搬具及び工具器具備品	281	431
減価償却累計額	△161	△212
車両運搬具及び工具器具備品（純額）	119	219
土地	6,075	6,816
リース資産	106	92
減価償却累計額	△88	△81
リース資産（純額）	18	10
有形固定資産合計	9,808	12,278
無形固定資産	160	133
投資その他の資産		
投資有価証券	841	1,220
繰延税金資産	1,341	1,493
その他	652	669
貸倒引当金	△9	△9
投資その他の資産合計	2,825	3,373
固定資産合計	12,794	15,785
資産合計	156,025	168,154

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	37,915	38,663
未払法人税等	4,260	4,350
未成工事受入金	3,953	4,206
開発事業等受入金	2,546	1,799
賞与引当金	597	655
完成工事補償引当金	189	249
その他	2,182	3,003
流動負債合計	51,645	52,929
固定負債		
役員退職慰労引当金	198	215
退職給付に係る負債	1,038	1,119
繰延税金負債	200	285
その他	514	507
固定負債合計	1,951	2,128
負債合計	53,597	55,058
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,440	3,440
利益剰余金	95,699	106,113
自己株式	△574	△574
株主資本合計	102,230	112,644
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	221	475
退職給付に係る調整累計額	△23	△24
その他の包括利益累計額合計	198	451
純資産合計	102,428	113,095
負債純資産合計	156,025	168,154

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高		
完成工事高	63,520	71,375
開発事業等売上高	50,205	62,142
売上高合計	113,725	133,517
売上原価		
完成工事原価	57,013	65,295
開発事業等売上原価	34,274	45,339
売上原価合計	91,288	110,634
売上総利益		
完成工事総利益	6,506	6,080
開発事業等総利益	15,930	16,802
売上総利益合計	22,437	22,882
販売費及び一般管理費	5,250	5,305
営業利益	17,186	17,577
営業外収益		
受取配当金	22	25
投資有価証券運用益	12	60
その他	12	16
営業外収益合計	47	102
営業外費用		
支払手数料	8	8
その他	0	0
営業外費用合計	8	8
経常利益	17,225	17,671
税金等調整前当期純利益	17,225	17,671
法人税、住民税及び事業税	5,535	5,562
法人税等調整額	△323	△177
法人税等合計	5,212	5,385
当期純利益	12,013	12,286
親会社株主に帰属する当期純利益	12,013	12,286

連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
当期純利益	12,013	12,286
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	84	254
退職給付に係る調整額	△21	△1
その他の包括利益合計	62	252
包括利益	12,075	12,539
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	12,075	12,539
非支配株主に係る包括利益	-	-

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,421	84,972	△580	91,478
当期変動額					
剰余金の配当			△1,286		△1,286
親会社株主に帰属する当期純利益			12,013		12,013
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の処分		18		6	25
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	-	18	10,727	5	10,752
当期末残高	3,665	3,440	95,699	△574	102,230

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	137	△1	135	91,613
当期変動額				
剰余金の配当				△1,286
親会社株主に帰属する当期純利益				12,013
自己株式の取得				△0
自己株式の処分				25
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	84	△21	62	62
当期変動額合計	84	△21	62	10,814
当期末残高	221	△23	198	102,428

当連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,440	95,699	△574	102,230
当期変動額					
剰余金の配当			△1,871		△1,871
親会社株主に帰属する当期純利益			12,286		12,286
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の処分					
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	-	-	10,414	△0	10,414
当期末残高	3,665	3,440	106,113	△574	112,644

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	221	△23	198	102,428
当期変動額				
剰余金の配当				△1,871
親会社株主に帰属する当期純利益				12,286
自己株式の取得				△0
自己株式の処分				
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	254	△1	252	252
当期変動額合計	254	△1	252	10,667
当期末残高	475	△24	451	113,095

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	17,225	17,671
減価償却費	374	318
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△3	30
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	30	78
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△3	17
その他の引当金の増減額 (△は減少)	69	248
受取利息及び受取配当金	△22	△26
売上債権の増減額 (△は増加)	1,652	1,234
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△8,317	△3,343
仕入債務の増減額 (△は減少)	2,551	681
未払金の増減額 (△は減少)	△181	228
未成工事受入金等の増減額 (△は減少)	2,178	△493
その他	402	501
小計	15,957	17,147
利息及び配当金の受取額	22	26
法人税等の支払額	△5,394	△5,474
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,585	11,699
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△129	△202
無形固定資産の取得による支出	△39	△26
投資有価証券の払戻による収入	300	-
その他	△8	△18
投資活動によるキャッシュ・フロー	123	△247
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△1,286	△1,870
その他	8	△9
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,278	△1,880
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	9,430	9,572
現金及び現金同等物の期首残高	65,171	74,601
現金及び現金同等物の期末残高	74,601	84,173

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、建築工事、土木工事等を行う建設工事全般に関する事業及び不動産の仕入、開発、販売、管理、賃貸等を行う不動産開発全般に関する事業を展開しております。

したがって、建設工事全般に関する事業から構成される「建設事業」及び不動産開発全般に関する事業から構成される「開発事業等」の2つを報告セグメントとしております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部売上高及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注)1	連結財務諸表計上額(注)2
売上高					
外部顧客への売上高	63,520	50,205	113,725	—	113,725
セグメント間の内部売上高又は振替高	23	—	23	△23	—
計	63,544	50,205	113,749	△23	113,725
セグメント利益	4,669	13,348	18,017	△831	17,186
セグメント資産	24,017	88,475	112,492	43,533	156,025
その他の項目					
減価償却費	77	260	338	35	374
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	153	26	180	26	206

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△831百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額43,533百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注)1	連結財務諸表計上額(注)2
売上高					
外部顧客への売上高	71,375	62,142	133,517	—	133,517
セグメント間の内部売上高 又は振替高	152	—	152	△152	—
計	71,527	62,142	133,669	△152	133,517
セグメント利益	4,280	14,125	18,406	△829	17,577
セグメント資産	23,510	93,011	116,522	51,632	168,154
その他の項目					
減価償却費	112	172	284	33	318
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	268	2,414	2,683	22	2,706

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△829百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額51,632百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
1株当たり純資産額	1,751.22円	1,933.60円
1株当たり当期純利益	205.49円	210.06円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	12,013	12,286
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	12,013	12,286
普通株式の期中平均株式数(株)	58,461,070	58,489,836

3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度末 (2023年3月31日)	当連結会計年度末 (2024年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	102,428	113,095
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	—	—
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	102,428	113,095
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通 株式の数(株)	58,489,917	58,489,749

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	70,064	79,364
完成工事未収入金	10,403	9,088
開発事業等未収入金	159	178
販売用不動産	6,340	9,448
未成工事支出金	311	879
開発事業等支出金	47,036	44,265
短期貸付金	181	181
未収入金	44	40
その他	247	374
貸倒引当金	-	△32
流動資産合計	134,790	143,788
固定資産		
有形固定資産		
建物	4,716	6,403
減価償却累計額	△2,648	△2,757
建物(純額)	2,068	3,645
構築物	56	86
減価償却累計額	△34	△36
構築物(純額)	22	49
車両運搬具	12	12
減価償却累計額	△12	△12
車両運搬具(純額)	0	0
工具器具・備品	87	97
減価償却累計額	△51	△56
工具器具・備品(純額)	36	40
土地	3,301	3,987
リース資産	35	27
減価償却累計額	△26	△22
リース資産(純額)	9	5
有形固定資産合計	5,438	7,728
無形固定資産		
ソフトウェア	141	105
その他	0	0
無形固定資産合計	141	105

(単位：百万円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	782	1,161
関係会社株式	2,619	2,619
出資金	0	0
関係会社長期貸付金	1,815	1,638
繰延税金資産	1,273	1,441
その他	591	604
貸倒引当金	△4	△4
投資その他の資産合計	7,078	7,462
固定資産合計	12,658	15,295
資産合計	147,449	159,084
負債の部		
流動負債		
支払手形	3,025	3,439
電子記録債務	12,376	15,202
工事未払金	19,703	17,507
未払金	1,005	1,206
未払費用	298	335
未払法人税等	4,115	4,181
未成工事受入金	3,842	3,922
開発事業等受入金	2,543	1,797
預り金	535	821
賞与引当金	514	571
完成工事補償引当金	188	247
その他	15	178
流動負債合計	48,164	49,411
固定負債		
退職給付引当金	911	991
役員退職慰労引当金	198	215
その他	236	251
固定負債合計	1,346	1,458
負債合計	49,510	50,870

(単位：百万円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金		
資本準備金	3,421	3,421
その他資本剰余金	18	18
資本剰余金合計	3,440	3,440
利益剰余金		
利益準備金	410	410
その他利益剰余金		
別途積立金	77,000	87,000
繰越利益剰余金	13,775	13,797
利益剰余金合計	91,185	101,207
自己株式	△574	△574
株主資本合計	97,716	107,738
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	221	475
評価・換算差額等合計	221	475
純資産合計	97,938	108,213
負債純資産合計	147,449	159,084

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高		
完成工事高	54,206	62,361
開発事業等売上高	48,603	60,356
売上高合計	102,810	122,718
売上原価		
完成工事原価	48,862	57,585
開発事業等売上原価	33,225	44,338
売上原価合計	82,088	101,924
売上総利益		
完成工事総利益	5,343	4,775
開発事業等総利益	15,378	16,017
売上総利益合計	20,721	20,793
販売費及び一般管理費		
役員報酬	213	194
従業員給料手当	1,141	1,192
賞与引当金繰入額	179	188
役員退職慰労引当金繰入額	15	17
退職給付費用	35	47
法定福利費	217	215
福利厚生費	27	8
修繕維持費	34	33
事務用品費	47	46
通信交通費	88	97
動力用水光熱費	22	17
調査研究費	3	3
広告宣伝費	1,228	1,252
貸倒引当金繰入額	-	32
交際費	11	9
寄付金	1	6
地代家賃	179	181
減価償却費	56	55
租税公課	706	632
保険料	4	4
雑費	179	196
販売費及び一般管理費合計	4,396	4,433
営業利益	16,325	16,360
営業外収益		
受取利息	16	15
受取配当金	422	425
その他	21	72
営業外収益合計	460	513

(単位:百万円)

	前事業年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
営業外費用		
支払手数料	8	8
その他	0	-
営業外費用合計	8	8
経常利益	16,777	16,865
税引前当期純利益	16,777	16,865
法人税、住民税及び事業税	5,241	5,251
法人税等調整額	△321	△279
法人税等合計	4,920	4,972
当期純利益	11,857	11,892

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計		別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	3,665	3,421	-	3,421	410	67,000	13,204	80,614
当期変動額								
剰余金の配当							△1,286	△1,286
別途積立金の積立						10,000	△10,000	-
当期純利益							11,857	11,857
自己株式の取得								
自己株式の処分			18	18				
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	18	18	-	10,000	571	10,571
当期末残高	3,665	3,421	18	3,440	410	77,000	13,775	91,185

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△580	87,120	137	137	87,258
当期変動額					
剰余金の配当		△1,286			△1,286
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		11,857			11,857
自己株式の取得	△0	△0			△0
自己株式の処分	6	25			25
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			84	84	84
当期変動額合計	5	10,595	84	84	10,680
当期末残高	△574	97,716	221	221	97,938

当事業年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計		別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	3,665	3,421	18	3,440	410	77,000	13,775	91,185
当期変動額								
剰余金の配当							△1,871	△1,871
別途積立金の積立						10,000	△10,000	-
当期純利益							11,892	11,892
自己株式の取得								
自己株式の処分								
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	10,000	21	10,021
当期末残高	3,665	3,421	18	3,440	410	87,000	13,797	101,207

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△574	97,716	221	221	97,938
当期変動額					
剰余金の配当		△1,871			△1,871
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		11,892			11,892
自己株式の取得	△0	△0			△0
自己株式の処分					
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			254	254	254
当期変動額合計	△0	10,021	254	254	10,275
当期末残高	△574	107,738	475	475	108,213

5. その他

受注の部門別内訳

① 連結受注実績

部門名称		前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	73,529	87,649	19.2
開発事業等	(百万円)	56,631	54,532	△3.7
合計	(百万円)	130,161	142,182	9.2

② 個別受注実績

部門名称		前事業年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	63,143	72,945	15.5
開発事業等	(百万円)	55,029	52,747	△4.1
合計	(百万円)	118,173	125,692	6.4

(参考) 個別受注実績内訳

		前事業年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)		当事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	44,877	38.0	52,594	41.8	7,717	17.2
	非住宅	18,266	15.4	20,351	16.2	2,084	11.4
	土木	—	—	—	—	—	—
	小計	63,143	53.4	72,945	58.0	9,801	15.5
開発事業等	分譲 マンション	53,395	45.2	51,161	40.7	△2,234	△4.2
	その他	1,634	1.4	1,586	1.3	△48	△3.0
	小計	55,029	46.6	52,747	42.0	△2,282	△4.1
合計		118,173	100.0	125,692	100.0	7,518	6.4