

各 位

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a
代 表 者 名 代表取締役社長 田 野 大 地
(コード：1783 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 齋 藤 顕 次
(T E L 0 3 - 5 5 7 2 - 7 8 4 8)

子会社 NC MAX WORLD株式会社と大阪ガス都市開発株式会社との 不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約締結に関するお知らせ

この度、当社の連結対象子会社である、NC MAX WORLD株式会社（代表者：布山 高士以下、「NCM社」という。）と、大阪ガス都市開発株式会社（代表者：友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」という。）とは、2024年7月16日付で不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約（以下、「本アドバイザー契約」という。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本アドバイザー契約締結の経緯

リアルエステート事業強化の一環として、大阪ガス都市開発が手掛ける首都圏・大阪・名古屋エリアにおける、不動産の購入及び不動産開発全般に関して、NCM社の不動産に関する豊富なネットワークや権利調整分野での助言業務により、開発案件のスピード感のある計画遂行のため、本アドバイザー契約の締結をいたしました。

2. 本アドバイザー契約の内容

- 1) 首都圏・大阪・名古屋エリアにおける不動産の開発案件（不動産の賃借や売買を含む）の紹介
- 2) 開発案件の全般に関わる助言

3. 本アドバイザー契約の相手先の概要

(1) 名 称	大阪ガス都市開発株式会社	
(2) 所 在 地	大阪府中央区平野町4丁目1番2号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 友田 泰弘	
(4) 事 業 内 容	不動産の開発・賃貸・分譲・管理及び、都市開発に関する調査・研究・企画	
(5) 大株主及び持ち株比率	大阪ガス株式会社（100%）	
(6) 資 本 金	15億円7千万円	
(7) 設 立 年 月	1989年6月	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。

	関連当事者への当該状況	当該事項はありません。
--	-------------	-------------

大阪ガス都市開発は、Daigas グループの不動産デベロッパーとして、賃貸・分譲マンション、オフィスビル、物流施設の開発など多彩な不動産事業を展開しています。同社では事業規模の拡大及び事業領域の拡充を目指し、2024年4月に首都圏で初となる賃貸オフィスの取得・運営を開始しました。

地盤のある関西エリアから不動産市況が活発な首都圏での事業領域の拡大に際し、NCM社は自社の強みである都市部における権利調整分野での助言業務にて、同社の開発案件のスピード感のある計遂行を支援してまいります。

4. 子会社の概要

(1) 名称	NC MAX WORLD株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座3丁目10-6
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 布山 高士
(4) 事業内容	国内外における不動産の所有、利用、売買、賃貸、仲介、管理、運営及び、不動産投資、運用に関するコンサルタント業務等
(5) 資本金	1,000万円

5. 日程

契約締結日 2024年7月16日

業務開始日 2024年7月16日

6. 今後の見通し

本アドバイザー契約の対価は無償ですが、開発案件が事業化し、NC社が当該事業に参画して業績への影響が出た場合、その進捗に応じて速やかに公表します。

以上