



2024年7月18日

各位

会社名	株式会社ラストワンマイル
代表者名	代表取締役社長 渡辺 誠 (コード番号：9252 東証グロース)
問合せ先	取締役 財務経理部長 市川 康平 (電話番号 050-1781-0250)

SOMPOワランティ株式会社との業務提携についてのお知らせ

当社はこの度、SOMPOワランティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 中野 育哉、以下「SOMPOワランティ」）と当社の業務提携（以下「本業務提携」）を開始したことをお知らせします。

記



1. 業務提携契約の目的

SOMPOワランティは、各種製品の故障・不具合に対して、製品の修理を無償で提供する延長保証サービスを運営し、「モノを長く、大切に使う」ことを基軸とした社会貢献をおこなっています。

一方当社グループは、「業種業態にこだわらず、あらゆる商品を世の中にまだない販売の手法を考えて新たな市場（ブルーオーシャン）を構築し、独占的に販売する」という営業方針の下、様々な事業を展開しており、メイン事業のひとつであるアライアンス事業では、不動産管理会社や仲介会社等の企業へ多種多様なサービスを提案・販売しております。

この度の本業務提携により、当社グループの保有する不動産管理会社ネットワークに対し、当社とSOMPOワランティの強みを生かしたサービスを提供することができ、これにより、さらなるマーケットシェアの拡大と顧客満足度の向上を図ります。

2. 業務提携の内容

当社は、当社グループのアライアンス事業により保有する不動産管理会社ネットワークを通じて、賃貸管理会社さま向け住宅設備機器保証「オーナーズバリューサポート」をご提案し、これの運営業務を担います。また、当該業務の一部はSOMPOワランティに委託します。

「オーナーズバリューサポート」とは、賃貸管理会社さまが管理委託契約のある物件オーナーさまを対象に、契約上で定められた住宅設備機器の自然故障修理を保証し、また、入居者の退去に際して生じる経年劣化等の修繕をするものであり、当社とSOMPOワランティはその修理・修繕業務を賃貸管理会社さまに提供します。

また、賃貸管理会社さまにおいては、費用発生ごとに生じるオーナーさまへの連絡や支払いの事前承諾が不要になる等業務負荷軽減につながる他、オーナーさまに「オーナーズバリューサポート」を販売することで新たな収益を獲得することができます。

3. 今後の見通し

本業務提携による当社グループの業績に与える影響は軽微であります。

以上

◆SOMPOワランティ概要

会社名 : SOMPOワランティ株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中野 育哉

所在地 : 東京都千代田区外神田 2-2-3 住友不動産御茶ノ水ビル8階

URL : <https://www.sompo-swt.com/>

◆株式会社ラストワンマイル 概要

会社名 : 株式会社ラストワンマイル

代表者 : 代表取締役社長 渡辺 誠

所在地 : 東京都豊島区東池袋 4丁目21-1 アウルタワー 3F

資本金 : 360,120,650円 (2023年11月末時点)

URL : <https://lomgrp.co.jp/>