

2024年7月31日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で中日信用金庫と提携 ～老後資金への不安を背景に、金融機関の商品化ニーズが旺盛～

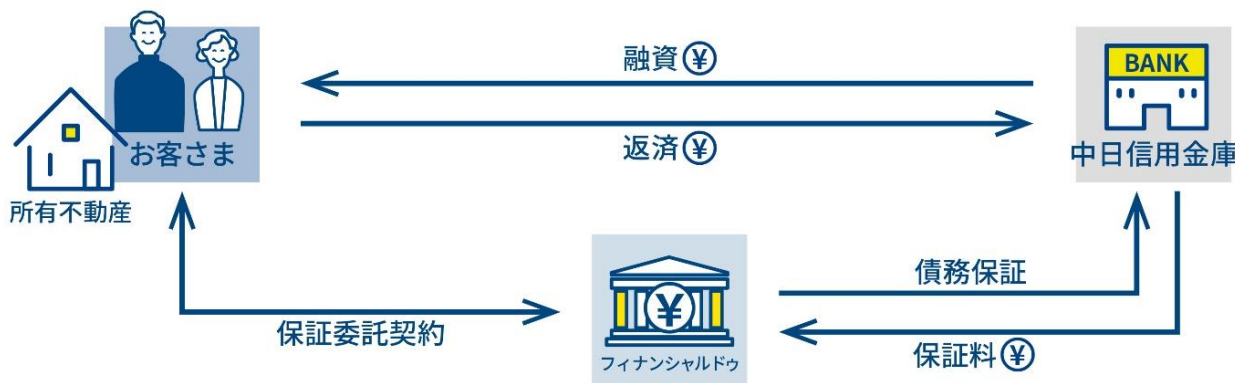
ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下：フィナンシャルドゥ）は、中日信用金庫（本店：愛知県名古屋市、理事長：富田勝、以下：同金庫）と提携し、9月2日（予定）より提供を開始する同金庫の「ちゅうしんリバースモーゲージローン」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金への不安を背景に、リバースモーゲージが選択肢として注目を集めています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫はパーパス「想いをつなぐ 共につくる未来～Connect the Mind Create the Future～」を制定し、お客様の課題を共に考え、お客様と共に「地域未来を豊かにする」を重要テーマに掲げています。シニア層に対して、老後資金への不安に対応する為、現行の融資商品ではカバーしきれない商品の検討を模索されていましたが、この度フィナンシャルドゥとの提携によって資金用途が自由な「ちゅうしんリバースモーゲージローン」を提供することになりました。

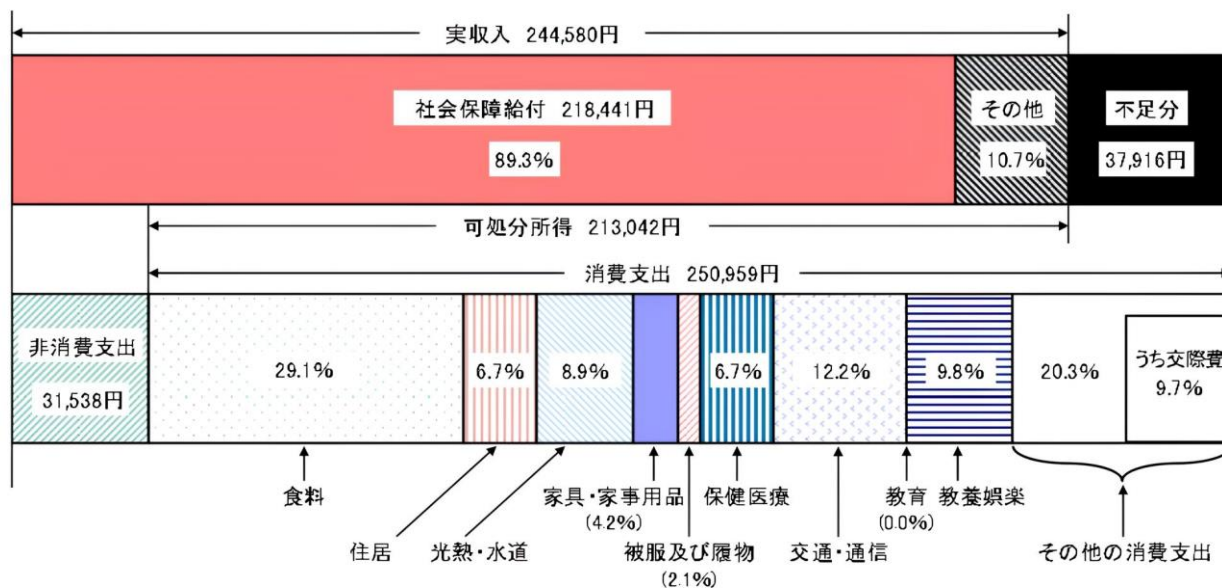
保証会社として提携するフィナンシャルドゥは、不動産売買のノウハウと全国 707 店舗*の不動産販売網を持つハウズドゥグループの強みを活かし、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。 ※2024年6月末現在



■老後は「毎月 37,916 円不足する」という計算も

2023 年の家計調査報告（家計収支編）によりますと、65 歳以上の夫婦のみの無職世帯の可処分所得は 213,042 円、消費支出は 250,959 円となり、毎月 37,916 円の生活費が不足する計算になります。仮に 65 歳から年金受給を開始し、85 歳まで継続した場合には 9,099,840 円の老後資金が必要となります。また、下記以外にも、けがや病気による治療費の支払い、住居の修繕やリフォームなど、突発的な出費が生じることも考えられます。



- (注) 1 図中の「社会保障給付」及び「その他」の割合 (%) は、実収入に占める割合である。
 2 図中の「食料」から「その他の消費支出」までの割合 (%) は、消費支出に占める割合である。
 3 図中の「消費支出」のうち、他の世帯への贈答品やサービスの支出は、「その他の消費支出」の「うち交際費」に含まれている。
 4 図中の「不足分」とは、「実収入」と、「消費支出」及び「非消費支出」の計との差額である。

※総務省統計局 家計調査報告（家計収支編） 2023 年（令和 5 年）平均結果の概要

65 歳以上の夫婦のみの無職世帯（夫婦高齢者無職世帯）の家計収支 —2023 年—より

■本提携で 52 金融機関と提携

東北・北陸エリア	大光銀行	福島銀行	東海エリア	遠州信用金庫	中日信用金庫 NEW
	富山信用金庫			三十三銀行	浜松磐田信用金庫
関東エリア	朝日信用金庫	昭和信用金庫	近畿エリア	静岡銀行	尾西信用金庫
	足立成和信用金庫	瀧野川信用金庫		静岡信用金庫	富士信用金庫
	神奈川銀行	多摩信用金庫		知多信用金庫	三島信用金庫
	川口信用金庫	中南信用金庫		大阪商工信用金庫	滋賀中央信用金庫
	きらぼし銀行	東栄信用金庫	中国・四国エリア	大阪信用金庫	但馬銀行
	小松川信用金庫	東京シティ信用金庫		関西みらい銀行	長浜信用金庫
	埼玉縣信用金庫	東京スター銀行		京滋信用金庫	南都銀行
	埼玉りそな銀行	東京東信用金庫		湖東信用金庫	りそな銀行
	さがみ信用金庫	東京ベイ信用金庫		愛媛銀行	四国銀行
	さわやか信用金庫	飯能信用金庫		笠岡信用金庫	玉島信用金庫
芝信用金庫	楽天銀行	呉信用金庫	中国銀行		
			高知銀行		

■中日信用金庫 概要

名称	中日信用金庫
本店	愛知県名古屋市北区清水二丁目 9 番 5 号
代表者	理事長 富田勝
創立	昭和 27 年 1 月 11 日
店舗数	21 店舗
預・積金量	3,371 億円
融資量	1,754 億円
ホームページ	https://www.shinkin.co.jp/chunichi/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
京都本社	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
東京支店	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
設立	2012 年 2 月 20 日
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900 万円 (2023 年 6 月末現在)
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣 (2) 第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長 (3) 第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
店舗数	707 店舗 (直営店 36 店舗・FC 店 671 店舗 内オープン準備中 64 店舗) ※2024 年 6 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,744 万円(2023 年 6 月末現在)
売上高	495.5 億円(2023 年 6 月末現在・グループ連結)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 E-MAIL：pr@housedo.co.jp