

マンションリノベーションにおける 「新断熱工法」と「ダクト式全熱交換型換気システム」 開発のお知らせ



リノベーションでCO₂を削減します

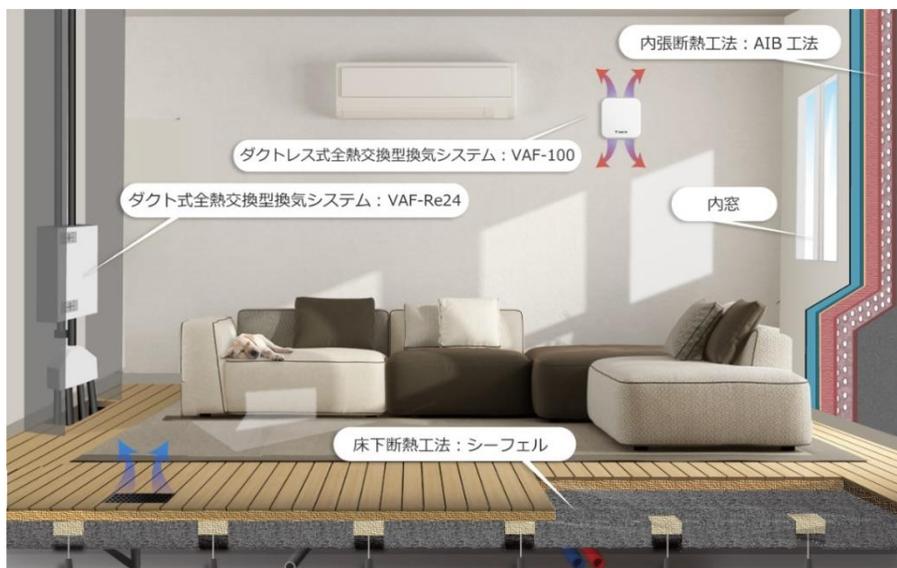
株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)グループ会社でCO₂削減を目的として省エネ住宅の技術開発を行う株式会社リコシス(代表取締役社長 山本卓也)はマンションリノベーションにおける性能向上の新たな断熱工法と、快適な温熱環境を実現するダクト式全熱交換型換気システムを開発いたしましたので、お知らせいたします。

■背景

当社グループでは2021年から省エネリノベーションに取り組んでおり、「省エネ性能基準の明瞭化」や「施工コストの抑制」「工期の短縮」など課題を認識してまいりました。

「省エネ性能基準の明瞭化」については、新築の性能表示制度に先駆けて、2023年10月より一部の販売物件に「省エネルギー性能レポート」の発行を開始し、目安光熱費やCO₂削減量などをわかりやすく表示。省エネ性能を見える化するすることで、消費者が省エネ性能値で住まいの比較検討ができる環境を整えました。

「施工コストの抑制」「工期の短縮」の課題解決および、より一層の省エネ性能向上を目指した商品・技術開発により、省エネリノベーションの加速度的な普及を目指します。



▲リコシスが提供する「新断熱工法」と「ダクト式全熱交換型換気システム」をはじめとする省エネリノベーション導入イメージパース

■「施工コストの抑制」「工期の短縮」を実現し、省エネ性能向上を目指した開発

- ①施工負担を抑えた壁の断熱性能を向上する
新工法「AIB (アイビー) 工法」(特許出願中)
- ②オリジナル高断熱遮音床下地断熱材を導入した「シーフェル工法」(特許出願中)
- ③空調負荷を軽減する「ダクト式全熱交換型換気システム」

①施工負担を抑えた壁の断熱性能を向上する

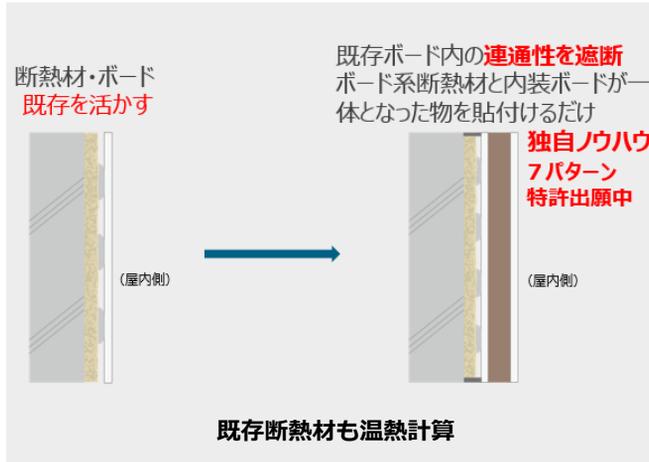
新工法「AIB（アイビー）工法」（特許出願中）

AIB工法は、既存石膏ボードに断熱材を貼り、しっかりと断熱性能が確保できる、新たな断熱性能強化のための工法です。

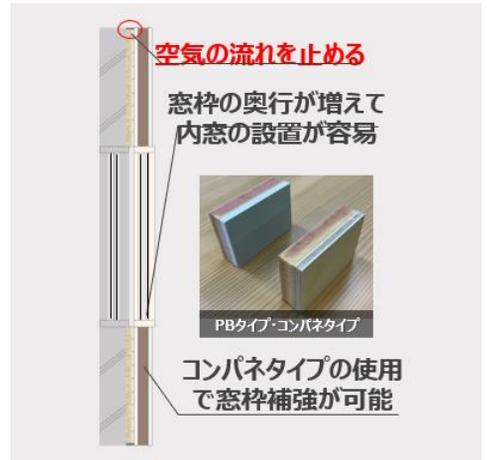
断熱性能を確保するためには、既存の石膏ボードと断熱材の間の隙間に生じる連通性を止める気密処理が必要です。詳細の仕様を定め特許出願中です。

また、内窓設置のための窓枠補強も合板付ボード系断熱材を使うことで施工を容易にしました。

【AIB工法によるリノベーション 壁断面図イメージ】



▲室内側の石膏ボードに貼付け気密処理をする



▲出窓設置の場合は枠の補強も可能

②オリジナル高断熱遮音床下地断熱材を導入した

新工法「シーフェル工法」（特許出願中）

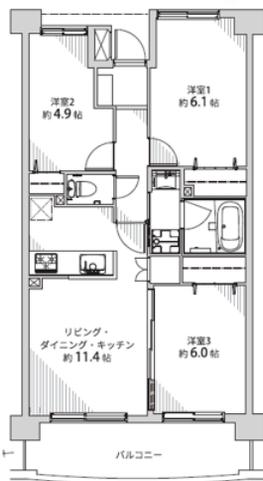
シーフェル工法とは、置床のボード裏に高性能な断熱材を貼り付ける工法です。断熱性能の確保とともに、遮音性能の効果も見込めます。当工法は、床下の取合部に関して連通性を止めるための処理が必要です。取合部の仕様など定め、特許出願中です。

【シーフェル工法 導入イメージパース】



■「AIB工法」「シーフェル工法」+樹脂製内窓の併用により
省エネ基準をクリア

【モデルプラン】
61.36㎡（壁芯）



◆最上階・最下階/角住戸→「省エネ基準適合」も可能に

◆中間階/中住戸→断熱性能「ZEH水準」も可能に

▼左記【モデルプラン】にて計算

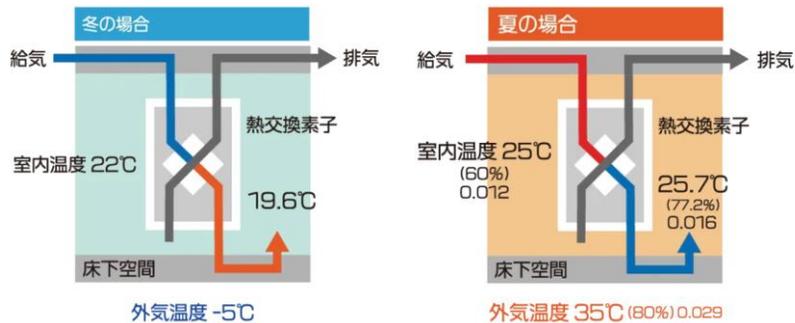
住戸位置	断熱性能向上工事	断熱性能 (UA値)		
		リノベ前	リノベ後	断熱性能向上
最上階 角住戸 (南/西)	AIB工法+床下断熱 工法+内窓	1.66 ×	0.86 ○	省エネ基準 非適合→適合 ※プランによる
中間階 中住戸	AIB工法+床下断熱 工法+内窓	0.98 ×	0.58 ○	省エネ基準 非適合→適合 外皮ZEH基準適合

※省エネ法による地域区分5地域から7地域の場合

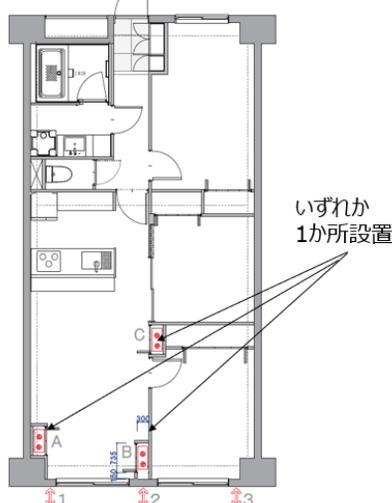
③空調負荷を軽減する「ダクト式全熱交換型換気システム」

ダクト式全熱交換型換気システムは、室内から排気する空気の熱を蓄積し、室外からの給気する空気に熱を与える換気です。例えば、室温が25℃の場合、35℃の外気を25.7℃の新鮮な空気として室内に取り込むことができ、空調負荷を軽減させ冷暖房コストを抑えられます。設置はクローゼットに収まるサイズの本体から、床下ダクト方式で床面のグリルから給気を行うため、全室空調を可能にしました。また、天井付けタイプとは異なり、壁面に本体を設置することから、日常のメンテナンスがしやすい仕様となりました。

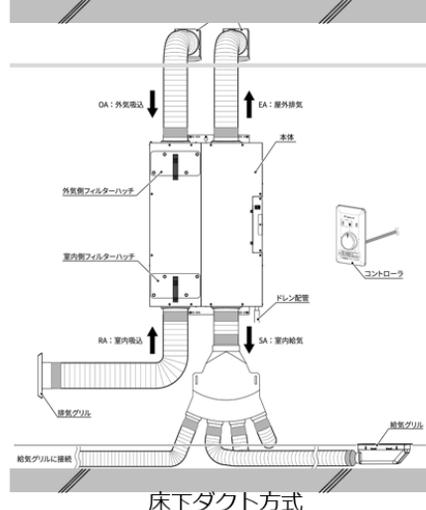
【ダクト式全熱交換型換気システムの概念図】



【設置パターン】



【ダクト式全熱交換型換気システム 本体姿図】



現場見学会のお知らせ

「AIB工法」「シーフェル工法」及び「ダクト式全熱交換型換気システム」を備えた展示スペースを設けております。
定期的に見学会、商品・施工方法の説明などの見学会を開催します。
開催スケジュールや、予約などは下記URLにてご確認ください。

<https://www.recosys.co.jp/service/productlp>

会場：〒152-0004 東京都目黒区鷹番1丁目（インテリックス空間設計 本社内1階）
※完全事前予約制

【ご利用方法】

「AIB工法」及び「シーフェル工法」等の施工は、株式会社リコススが運営するフランチャイズへ加盟のうえ、「断熱工法管理技術者講習会」の受講が必要です。
詳細は下記サイトよりご確認ください。

URL <https://www.recosys.co.jp/service/productlp>

- ※「断熱工法管理技術者講習会」は、順次実施します。
- ※AIB工法及びシーフェルは、8月5日（月）受注開始
- ※ダクト式全熱交換型換気システムは、2024年10月受注開始・11月納品を予定。
- ※フランチャイズへの加入や管理技術者講習会に関して、必要書類や審査等があります。
- ※その他ご不明な点等がございましたら下記までご相談ください。

【商品・フランチャイズ事業に関するお問合せ先】

株式会社リコスス：営業担当 川野、三石

0120-859-117（受付時間：10時-17時）

info@recosys.co.jp

株式会社リコスス <https://www.recosys.co.jp/>

省エネ住宅「エコキューブ」の開発やフランチャイズ事業を通して、既存ストックをはじめとする住宅の断熱化、省エネ化を推進します。日本の暮らしを快適に、省エネをあたりまえに、時代の空気まで変えるイノベーションを起こしていきます。

【代表者】代表取締役社長 山本 卓也

【資本金】 30百万円

【本社所在地】〒104-0031 東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル13F

【設立】 2022年2月

【主な事業内容】省エネリノベーションのフランチャイズ事業

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。19年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数27,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 スタンダード市場（証券コード8940）

【主な事業内容】リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

【報道関係の方からのお問い合わせ先】
株式会社インテリックス 経営企画部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp