

2025年3月期 第1四半期 決算補足資料

2024年8月7日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

<https://www.keihan-holdings.co.jp/>

2025年3月期 第1四半期

決算の概要

連結損益計算書

- 不動産販売業の増収に加えて、運輸業やレジャー・サービス業におけるインバウンド需要の取り込みにより、増収・増益。

(単位：百万円)

	2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減	増減要因
営業収益	80,952	65,423	15,529 (23.7%)	
営業利益	12,713	9,060	3,652 (40.3%)	
営業外収益	770	466	304	
営業外費用	661	537	123	
経常利益	12,822	8,989	3,832 (42.6%)	
特別利益	262	4,808	△4,545	固定資産売却益△4,482
特別損失	122	741	△619	投資有価証券評価損△386、 固定資産除却損△266
親会社株主に帰属する 四半期純利益	9,085	8,843	241 (2.7%)	

(参考)

金融収支	△168	△216	48	
受取利息及び配当金	308	250	57	
支払利息	476	466	9	

(単位：百万円)

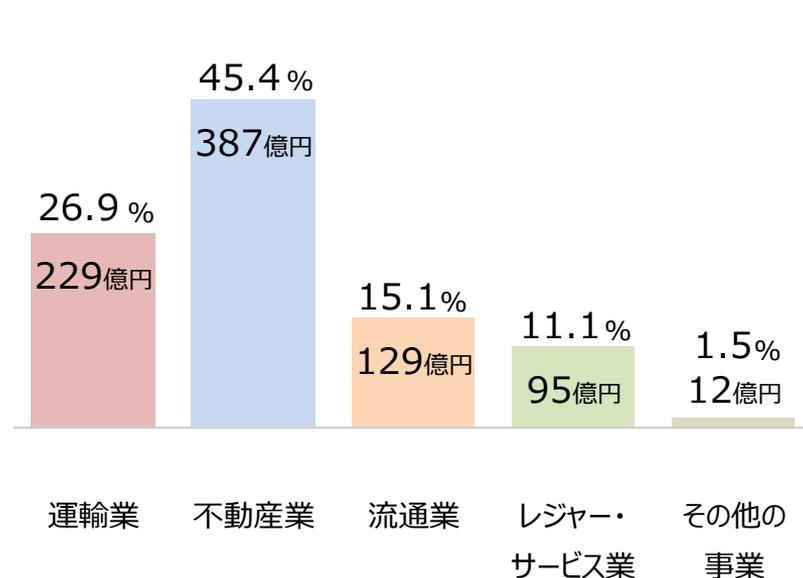
		2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減額	増減率
運 輸 業	営 業 収 益	22,936	21,662	1,274	5.9%
	営 業 利 益	4,452	3,635	816	22.4%
不 動 産 業	営 業 収 益	38,797	26,276	12,520	47.6%
	営 業 利 益	6,420	4,432	1,988	44.9%
流 通 業	営 業 収 益	12,926	12,683	242	1.9%
	営 業 利 益	551	627	△76	△12.2%
レジャー・サービス業	営 業 収 益	9,515	8,121	1,393	17.2%
	営 業 利 益	1,282	740	542	73.2%
その他の事業	営 業 収 益	1,279	1,115	164	14.7%
	営 業 利 益	55	△211	266	—
全 社 ・ 消 去	営 業 収 益	△4,503	△4,436	△66	—
	営 業 利 益	△48	△164	116	—

セグメント情報（構成）

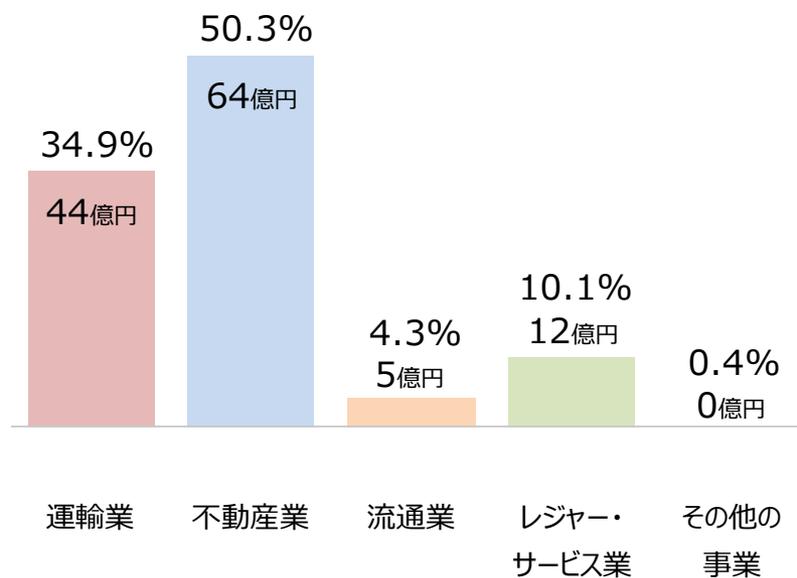
【連結対象会社】39社（対前年同期 増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、ビオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

<セグメント別営業収益>



<セグメント別営業利益>



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。%は各セグメントの構成比を表しております。

セグメント情報（運輸業）

(単位：百万円)

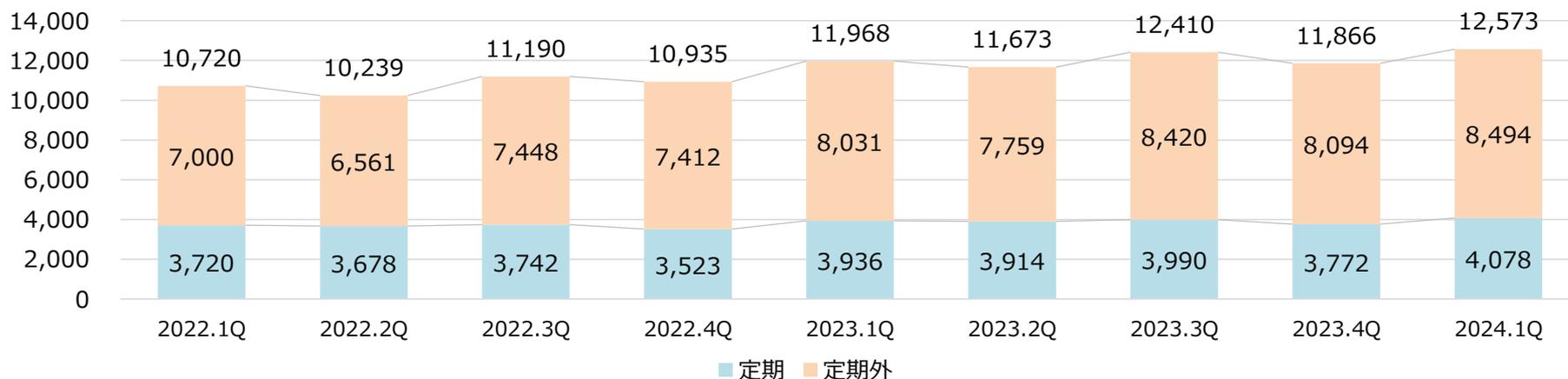
				2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減額	増減率	
営	業	収	益	22,936	21,662	1,274	5.9%	
	鉄	道	事	業	18,807	17,500	1,307	7.5%
	バ	ス	事	業	6,036	5,836	199	3.4%
	消		去	△1,908	△1,674	△233	－	
営	業	利	益	4,452	3,635	816	22.4%	
	鉄	道	事	業	3,707	2,908	798	27.5%
	バ	ス	事	業	732	721	11	1.6%
	消		去	12	6	5	－	

(主な増減要因)

- 鉄道事業は、旅客需要の回復に伴う輸送人員の増加などにより、増収・増益。
- バス事業は、運転士不足による路線廃止や減便の影響はあるものの、インバウンド等観光旅客の増加などにより、増収・増益。

		2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
旅 客 収 入		12,573	11,968	604	5.1
定 期 外		8,494	8,031	462	5.8
定 期		4,078	3,936	141	3.6
		千人	千人	千人	%
旅 客 数		68,304	66,208	2,096	3.2
定 期 外		33,345	31,765	1,580	5.0
定 期		34,959	34,443	515	1.5

旅客収入の推移（百万円）



セグメント情報（不動産業）

(単位：百万円)

		2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減額	増減率
営	業 収 益	38,797	26,276	12,520	47.6%
	不 動 産 事 業	35,827	23,462	12,364	52.7%
	不 動 産 販 売 業	27,537	15,580	11,957	76.7%
	不 動 産 賃 貸 業	7,230	6,810	420	6.2%
	そ の 他	1,058	1,071	△13	△1.2%
	建 設 事 業	5,004	4,524	479	10.6%
	消 去	△2,034	△1,710	△323	—
営	業 利 益	6,420	4,432	1,988	44.9%
	不 動 産 事 業	6,438	4,449	1,989	44.7%
	不 動 産 販 売 業	3,214	1,203	2,010	167.1%
	不 動 産 賃 貸 業	3,087	3,123	△35	△1.1%
	そ の 他	136	122	14	11.6%
	建 設 事 業	41	29	12	41.5%
	消 去	△59	△46	△13	—

(主な増減要因)

- 不動産販売業は、「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」や「ファインレジデンス城東中央」などマンション販売の増加により、増収・増益。
- 不動産賃貸業は、未来医療国際拠点「Nakanoshima Qross」の開業などにより増収となったものの、新規施設の開業に係る費用の発生などにより減益。

セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	12,926	12,683	242	1.9%
百貨店業	4,900	4,748	151	3.2%
ストア業	3,905	3,801	104	2.7%
ショッピングモールの経営	3,347	3,293	53	1.6%
その他の	1,204	1,164	39	3.4%
消去	△430	△323	△106	—
営業利益	551	627	△76	△12.2%
百貨店業	△134	△79	△54	—
ストア業	199	222	△23	△10.5%
ショッピングモールの経営	457	453	3	0.8%
その他の	21	22	△0	△4.5%
消去	7	8	△1	—

（主な増減要因）

- 百貨店業は、インバウンド売上の好調などにより増収となったものの、修繕費の増加などにより減益。
- ストア業は、2023年12月に開業した「フレスト香里園店」や、前年度に業態転換が完了した「もより市」各店舗の通期寄与などにより増収となったものの、人員増加に伴う人件費の増加などにより減益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	9,515	8,121	1,393	17.2%
ホテル事業	8,483	7,211	1,271	17.6%
レジャー事業	1,038	916	122	13.3%
消去	△6	△6	△0	－
営業利益	1,282	740	542	73.2%
ホテル事業	1,119	627	491	78.4%
レジャー事業	159	108	51	47.2%
消去	4	4	△0	－

ホテル稼働率

	2025/3 1Q実績	2024/3 1Q実績	増減
ホテル京阪	82.3%	80.5%	1.8pt
京阪ホテルズ & リゾーツ	82.9%	78.3%	4.6pt

（主な増減要因）

- ホテル事業は、インバウンド需要の取り込みなどにより、増収・増益。
- レジャー事業は、観光船業における需要の取り込みなどにより、増収・増益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2025/3 1Q実績	2024/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	209,432	240,594	△31,162	受取手形、売掛金及び契約資産△21,162、 販売土地及び建物△8,391
固定資産	602,023	579,629	22,393	建物及び構築物+18,009、 建設仮勘定+2,192、 投資有価証券+1,302
資産合計	811,456	820,224	△8,768	
流動負債	170,051	175,192	△5,141	未払金△24,167、 短期借入金+18,003
固定負債	330,224	340,211	△9,986	長期借入金△11,492
負債合計	500,275	515,403	△15,128	
純資産	311,180	304,820	6,359	利益剰余金+5,364 ※自己資本比率37.5% (+1.1pt)
負債純資産合計	811,456	820,224	△8,768	
有利子負債	346,836	338,325	8,511	借入金+6,511

2025年3月期 業績予想

◆見通しに関する注意事項◆

業績予想及び将来の予測等に関する記述は、当社が現時点において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としています。

実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

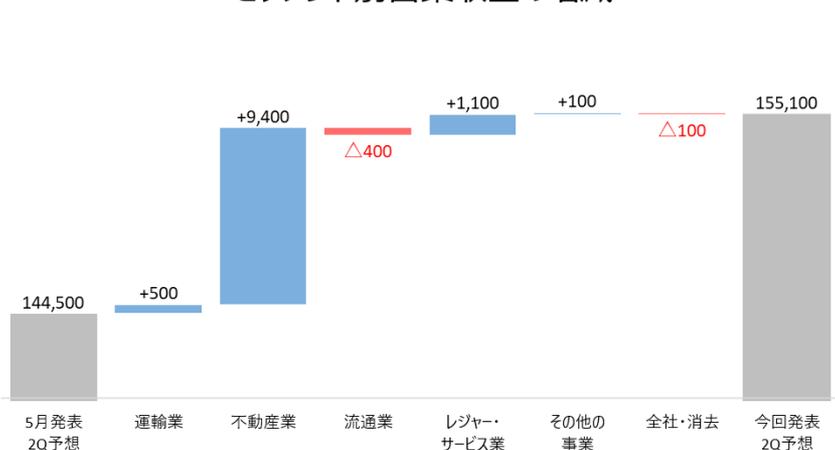
連結損益計算書（業績予想）

- 上期の予想は、インバウンドの増加によるレジャー・サービス業や運輸業の増収のほか、不動産販売業における期ずれによる増収や、各事業における修繕費などの期ずれによる減少を見込み、増収・増益。
- 通期の予想は、今後の需要動向等により業績予想の修正が必要となった場合は速やかに開示いたします。

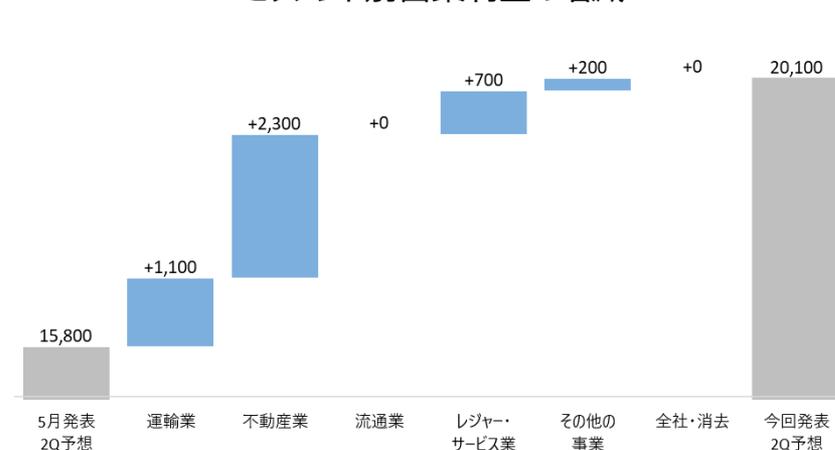
（単位：百万円）

	2025/3 今回発表2Q予想	2025/3 5月発表2Q予想	増減額	増減率	2024/3 2Q実績	増減額	増減率
営業収益	155,100	144,500	10,600	7.3%	133,867	21,232	15.9%
営業利益	20,100	15,800	4,300	27.2%	17,172	2,927	17.0%
経常利益	19,600	15,200	4,400	28.9%	16,845	2,754	16.3%
親会社株主に帰属する 中間純利益	13,800	10,500	3,300	31.4%	14,484	△684	△4.7%

セグメント別営業収益の増減 (百万円)



セグメント別営業利益の増減 (百万円)





京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527