



2024年8月9日

各位

会社名 株式会社イトーヨーギョー  
代表者名 代表取締役社長 畑中 雄介  
(コード番号 5287 東証スタンダード・名証メイン)  
問合せ先 経理財務部長 児玉 信哉  
(TEL 06-4799-8852)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### (1) 譲渡の理由

当社は、経営資源の効率的活用、財務体質の強化を図るため、所有する固定資産を売却し、譲渡することといたしました。

#### (2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益 (特別利益)	現況
土地 兵庫県高砂市曾根町字 入喜濱 2526 番 1 他	338,125 千円	475,000 千円	136,874 千円	遊休地

- (注) 1. 帳簿価額は、2024年6月30日現在のものであります。  
2. 譲渡価額は、固定資産税評価額及び近隣不動産売買事例を参考に算出したものであります。  
3. 譲渡益は、概算であり、譲渡にかかる費用等の見込み額控除前のものであります。

#### (3) 譲渡先の概要

商号	ハウスコンサルタント株式会社
本店所在地	兵庫県西宮市津田町2番9号
代表者	加納 政樹
設立年月日	2002年12月18日
資本の額	1,000万円
主な事業の内容	不動産開発・不動産売買・賃貸・仲介・管理・コンサルティング
当社との関係	資金的関係・人的関係・取引関係は一切なく、当社の関連当事者にも該当いたしません

(注) 総資産及び純資産については、相手先より情報を入手しておりません。

(4) 譲渡の日程

2024年8月9日 取締役会決議  
2024年8月26日 契約締結  
2025年3月 物件引渡し(予定)

(5) 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期第4四半期に譲渡益である136,874千円を特別利益に計上する予定であります。

なお、本取引に関しましては、取引の相手先が行政機関等の許認可を得ること等を条件とされており、条件が満たされない場合には契約解除となる可能性を含んでおります。

以上