

2024年8月8日

各 位

会社名 株式会社大和証券グループ本社
代表者名 代表執行役社長 荻野 明彦
(コード番号 8601 東証プライム・名証プレミア)

本日、株式会社大和ネクスト銀行よりプレスリリース「不動産投資ローンの取扱開始について」を発表いたしましたので、ご報告申し上げます。

以 上

2024年8月8日

各位

株式会社大和ネクスト銀行

不動産投資ローンの取扱開始について ～富裕層を対象に投資用不動産取得資金を融資～

株式会社大和ネクスト銀行（以下、大和ネクスト銀行）は、富裕層のお客さまを対象とした投資用不動産取得資金に対する融資業務を開始いたします。今後、2024年10月からの業務開始に向けて準備を進めてまいります。

大和ネクスト銀行は、大和証券グループの「ウェルスマネジメント部門」に所属しており、大和証券株式会社（以下、大和証券）の資産管理型ビジネスと連携しております。

大和ネクスト銀行の不動産投資ローンは、大和証券の不動産仲介により不動産を購入する富裕層のお客さまに融資を行い、お客さまの資産形成ニーズにお応えするものです。

項目	内容
取扱開始時期	2024年10月（予定）
対象となるお客さま	「ダイワのツインアカウント」*をお持ちの「ダイワ・コンサルティング」コースのお客さま
適用条件	大和証券の不動産仲介により不動産を購入する個人または資産管理法人であり、かつ大和証券からの紹介であること
対象エリア	東京、大阪、名古屋等の賃貸需要が見込まれるエリア
資金用途	3億円以上の居住用賃貸不動産の購入に対する融資 ※既に他の金融機関でお借入れしている資金の借換えおよび建築資金等に対する融資は対象外となります。
融資審査	貸出金利、融資金額および融資期間等の諸条件は、個別審査により決定されます。

*「ダイワのツインアカウント」とは、大和証券の総合取引口座と大和ネクスト銀行の預金口座の両方を開設し、両口座の連携により、投資の待機資金を普通預金で自動運用し、効率的に資産を管理することができるサービスです。

- 株式会社大和ネクスト銀行（代表取締役社長：下村 直人）について
「“貯蓄から資産形成へ”の潮流の中、大和証券グループの銀行として、お客さまの資産形成ニーズに沿った商品・サービスを提供すること」および「銀行の公共的使命を全うするため、健全な業務運営、安定的な経営基盤の維持・強化に努め、社会からの揺るぎない信頼を確立すること」を経営方針として、2011年に開業した大和証券グループ本社が100%出資する銀行です。

以上

大和ネクスト銀行

Daiwa Next Bank