

2024年8月30日

株式会社マリオン

(コード：3494 東証スタンダード)

事業用不動産取得に関するお知らせ

不動産賃貸関連サービスの株式会社マリオン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 福田敬司、以下当社）は、2024年8月30日付けで、愛知県名古屋市中区の事業用不動産を取得いたしました。

事業法人からの取得となり、取得価格は不動産売買契約の守秘義務に基づき、公表は控えさせていただきますが、当社純資産の30%未満であります。当社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

今回取得しました物件は、栄エリア、名古屋駅エリア、金山エリアなどの主要商業地域へ乗換なしで移動できる交通利便性に優れた立地にあり、築浅でもあるため、将来的には当社の不動産証券化商品の組成も視野にいております。

【物件の概要】

名称（注）	：マリオン千代田
所在地	：愛知県名古屋市中区千代田四丁目4番22号
最寄り駅	：名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩 8分 名古屋市営地下鉄鶴舞線「上前津」駅徒歩 11分
権利	：所有権
地目	：宅地
地積	：420.08 m ²
種類	：共同住宅
構造	：鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
戸数	：78戸
延床面積	：2,176.78 m ²
竣工年月	：2017年9月
用途地域	：商業地域

（注）当社取得後、2024年10月1日付で「マリオン千代田」に物件名称を変更する予定です。

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 経営企画部 武藤 TEL:03-3226-7841(代表)