



2024年8月26日

各 位

会 社 名 ジオリーブグループ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 植木 啓之
 (コード:3157 東証スタンダード市場)
 問合せ先 執行役員 経営企画部長 畠山 暁
 (TEL:03-4582-3380)

ひらいホールディングス株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社は本日開催した取締役会において、ひらいホールディングス株式会社(以下、「ひらいHD」といいます。)の自己株式を除く発行済株式の全てを取得し、当社の連結子会社とすることといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

今後、人口減少や少子高齢化を背景に住宅関連需要が減少していくことが予想される中、千葉県を中心にプレカット加工や建築資材販売、建築事業や不動産事業など住まいを事業ドメインに多角的に事業を行っているひらいHD及び同社の子会社5社を当社グループに迎え入れ、同エリアにおける事業基盤の強化を図り、更なる企業価値の向上を目指してまいります。

2. ひらいHDの概要

(1) 名 称	ひらいホールディングス株式会社		
(2) 所 在 地	千葉県市原市姉崎700-9		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 夏井 宏一郎		
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・仲介・賃貸事業等 プレカット加工、住宅資材販売、建築工事、不動産売買等		
(5) 資 本 金 の 額	100百万円		
(6) 設 立 年 月	1955年8月		
(7) 大株主及び持株比率 (議決権比率)	東京中小企業投資育成(株)25.7%、 その他(個人株主27名(64.4%)、ひらいグループ役員持株会(9.9%)) ※持株比率の分母は自己株式の数を除いて計算しております。		
(8) 上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	当社の子会社と当該会社の子会社の間で、住宅資材の売買取引があります。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位:百万円)		
決 算 期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
連 結 純 資 産	5,707	5,799	6,024
連 結 総 資 産	14,404	14,583	14,834
連 結 売 上 高	13,611	12,454	14,175
連 結 営 業 利 益	164	163	222
連 結 経 常 利 益	283	150	275
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益	126	57	221

※上記連結数値は、財務デューデリジェンスの過程で算出された概算の連結数値となります。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	東京中小企業投資育成株式会社		
(2) 所 在 地	東京都渋谷区渋谷三丁目 29 番 22 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安藤 久佳		
(4) 事 業 内 容	中小企業への投資及び育成		
(5) 資 本 金	6,673.4 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1963 年 11 月 15 日		
(7) 純 資 産	117,248 百万円		
(8) 総 資 産	132,163 百万円		
(9) 大株主及び持株比率	東京都(12.3%)、株式会社日本カストディ銀行(信託口4)(8.2%)、東京商工会議所(5.4%)、公益財団法人全国中小企業振興機関協会(5.0%)、株式会社三菱UFJ銀行(5.0%)、株式会社きらぼし銀行(5.0%)、株式会社千葉銀行(5.0%)、株式会社みずほ銀行(5.0%)、株式会社りそな銀行(5.0%)、株式会社三井住友銀行(3.6%)		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

このほか、上記2. ひらい HD の概要(7)大株主及び持株比率に記載のその他株主全員からも株式を取得いたしますが、上場会社と当該株主の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数:0個) (議決権所有割合:0%)
(2) 取得株式数	普通株式:233,571株(議決権の数:233,571個) A種類株式:121,918株(議決権の数:0個)
(3) 取得価額	取得価額については、当社の最近事業年度の末日における純資産額及び直前連結会計年度の末日における連結純資産額の百分の十五以上に相当する額であります。秘密保持義務及び株主に個人が多く含まれることから、開示を控えさせていただきます。なお、取得価額は第三者機関が算出した評価額を基に、株式譲渡人との協議により決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	普通株式:233,571株(議決権の数:233,571個、議決権所有割合:100%) A種類株式:121,918株(議決権の数:0個)

5. 日程

(1) 契約締結日	2024年8月26日
(2) 株式譲渡実行日	2024年11月1日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得による 2025 年3月期の当社連結業績への影響は精査中であり、公表すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上