

2024年9月12日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## リバースモーゲージの保証事業で西日本シティ銀行と提携 ～老後資金への不安を背景に、金融機関の商品力を強化 九州で初提携～

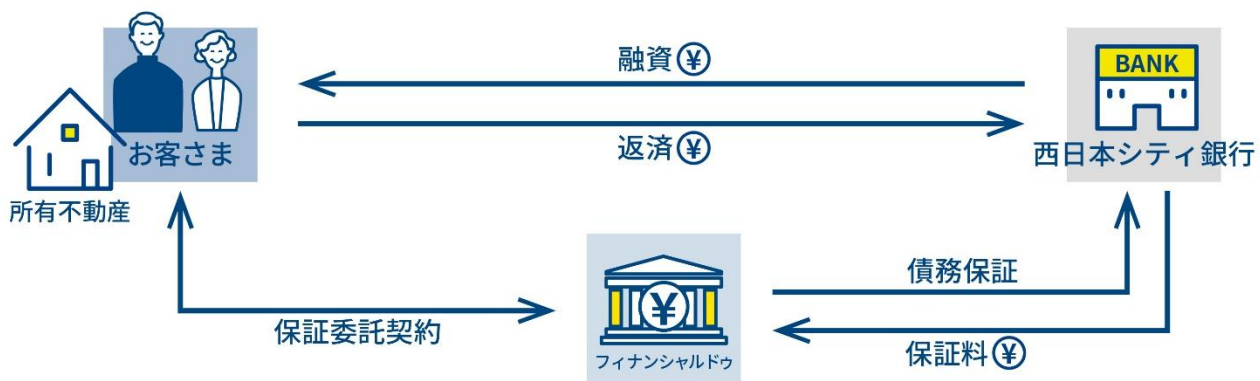
ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：京都府京都市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、株式会社西日本シティ銀行（本社：福岡県福岡市、取締役頭取：村上英之、以下：同行）と提携しました。今後、同行の『NCB リバースモーゲージ「輝く明日へ」』に対する不動産担保評価および債務保証を開始予定です。本提携は、当社グループにおいて九州で初のリバースモーゲージ保証事業の提携になります。

現在、シニア層の老後資金への不安を背景に、リバースモーゲージが選択肢として注目を集めています。その中でも、当社グループが提供するリバースモーゲージ保証は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同行は、西日本フィナンシャルホールディングスの中核銀行で、2024年10月に創立20周年を迎えます。2023年4月にグループとして、新たな中期経営計画「飛翔 2026～つなぐココロ、つなげるミライ～」をスタートし、基本戦略として、お客さま起点の“One to One ソリューション”の提供を策定し、重点施策として「個人のお客さまへのソリューション提供」を掲げ、「お客さまのライフステージに応じたローン提供力の強化」を推進し、この度フィナンシャルドゥとの提携によって、取扱対象地域を拡大しリバースモーゲージの商品力を強化することになりました。

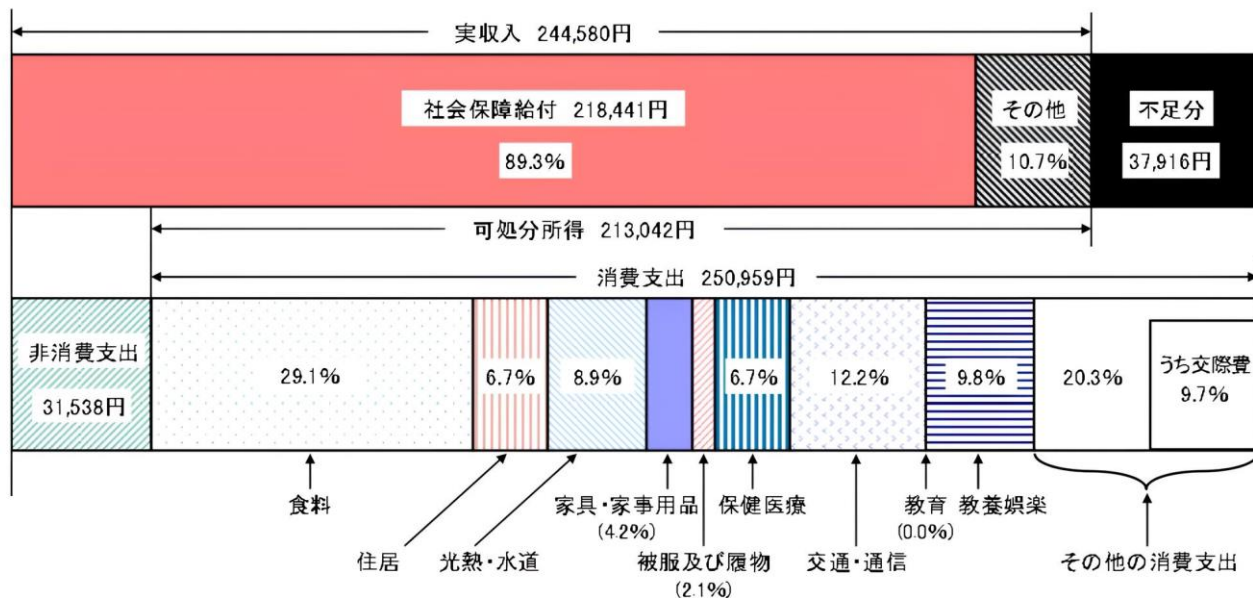
保証会社として提携するフィナンシャルドゥは、不動産売買のノウハウと全国709店舗\*の不動産販売網を持つ当社グループの強みを活かし、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同行が取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社グループは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。 ※2024年8月末現在



## ■老後は「毎月 37,916 円不足する」という計算も

2023 年の家計調査報告（家計収支編）によりますと、65 歳以上の夫婦のみの無職世帯の可処分所得は 213,042 円、消費支出は 250,959 円となり、毎月 37,916 円の生活費が不足する計算になります。仮に 65 歳から年金受給を開始し、85 歳まで継続した場合には 9,099,840 円の老後資金が必要となります。また、下記以外にも、けがや病気による治療費の支払い、住居の修繕やリフォームなど、突発的な出費が生じることも考えられます。



- (注) 1 図中の「社会保障給付」及び「その他」の割合 (%) は、実収入に占める割合である。  
 2 図中の「食料」から「その他の消費支出」までの割合 (%) は、消費支出に占める割合である。  
 3 図中の「消費支出」のうち、他の世帯への贈答品やサービスの支出は、「その他の消費支出」の「うち交際費」に含まれている。  
 4 図中の「不足分」とは、「実収入」と、「消費支出」及び「非消費支出」の計との差額である。

※総務省統計局 家計調査報告（家計収支編） 2023 年（令和 5 年）平均結果の概要

65 歳以上の夫婦のみの無職世帯（夫婦高齢者無職世帯）の家計収支 —2023 年—より

## ■本提携で 53 金融機関と提携

東北・北陸エリア	大光銀行	福島銀行	東海エリア	遠州信用金庫	中日信用金庫
	富山信用金庫			三十三銀行	浜松磐田信用金庫
関東エリア	朝日信用金庫	昭和信用金庫	静岡銀行	尾西信用金庫	
	足立成和信用金庫	瀧野川信用金庫	静岡信用金庫	富士信用金庫	
	神奈川銀行	多摩信用金庫	知多信用金庫	三島信用金庫	
	川口信用金庫	中南信用金庫	近畿エリア	大阪商工信用金庫	滋賀中央信用金庫
	きらぼし銀行	東栄信用金庫		大阪信用金庫	但馬銀行
	小松川信用金庫	東京シティ信用金庫		関西みらい銀行	長浜信用金庫
	埼玉縣信用金庫	東京スター銀行		京滋信用組合	南都銀行
	埼玉りそな銀行	東京東信用金庫	湖東信用金庫	りそな銀行	
	さがみ信用金庫	東京ベイ信用金庫	中国・四国エリア	愛媛銀行	四国銀行
	さわやか信用金庫	飯能信用金庫		笠岡信用組合	玉島信用金庫
芝信用金庫	楽天銀行	呉信用金庫		中国銀行	
			高知銀行		
			九州エリア	西日本シティ銀行 <b>NEW</b>	

### ■西日本シティ銀行 概要

名称	株式会社西日本シティ銀行
本店	福岡市博多区博多駅前三丁目1番1号
代表者	取締役頭取（代表取締役） 村上英之
設立日	1944年12月1日
店舗数	176か店（2024年3月末現在）
総預金	10兆1,847億円（2024年3月末現在）
総貸出金	8兆9,594億円（2024年3月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.ncbank.co.jp/">https://www.ncbank.co.jp/</a>

### ■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
京都本社	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
東京支店	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
設立	2012年2月20日
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900万円（2024年6月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第9544号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（3）第00818号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

### ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
店舗数	709店舗（直営店36店舗・FC店673店舗 内オープン準備中71店舗） ※2024年8月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	34億5,700万円（2024年6月末現在）
売上高	675.7億円（2024年6月末現在・グループ連結）
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a>

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)