

NEWS RELEASE

関係各位

2024年9月18日
株式会社アンビション DX ホールディングス

不動産 DX 企業である IoT プラットフォーマー アクセララボと資本業務提携 -不動産業界に新たな風を-

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)の子会社である株式会社アンビション・ベンチャーズと、最先端の IoT プラットフォーマーである株式会社アクセララボ(本社:東京都新宿区、代表取締役 小暮 学、以下「アクセララボ」)は、両社の強みを活かし、不動産業界における革新的なサービスの創出を目的とした資本業務提携を締結いたしましたことを、お知らせいたします。



■概要

当社グループは、不動産の仕入れから販売、賃貸管理までを一貫して行うとともに、AI やブロックチェーンなどの最新テクノロジーを活用した独自の不動産プラットフォームを構築し、不動産業界のデジタル化を牽引してきました。一方、アクセララボは、IoT 技術を用いた様々な不動産管理ソリューションを提供しており、入居者とのコミュニケーションツールの提供をはじめ、リモート監視システム、無人内見サービスの提供などを通じ、不動産管理業務の効率化やコスト軽減を実現しております。

・不動産管理業務の効率化を実現

管理者は現地に足を運ぶことなく、リモートで入居者に確実にお知らせを伝えることができたり、また、内見時にはワントイムパスを発行することで、物理キーの受け渡しが不要になり、セキュリティと利便性が向上します。また、入退去時には、室内に設置された IoT デバイスの利用可能ユーザーを自動的に入れ替えることができるため、迅速かつ効率的な管理が可能になります。

・不動産データの利活用によるサービス向上

当社グループが保有する不動産データを、アクセララボの IoT プラットフォームと連携させることで、より精度の高い不動産データ分析を行い、顧客に最適なサービスの提供を行えるよう実証実験を行います。

・不動産業界における DX の加速

両社の技術力とノウハウを結集し、不動産業界全体の DX を加速させ、より便利で快適な不動産サービスを提供していきたいと考えております。

・物件の付加価値向上の実現

アクセララボのIoT 技術を導入することで、物件にスマートホーム機能を付加し、物件の付加価値を向上させることで、家賃向上や長期空室物件の入居付けなど、収益力 UP に貢献していきたいと考えています

今回の提携により、両社はそれぞれの強みを融合し、以上のような新たな価値を創出していきます。

【株式会社アクセララボについて】

アクセララボは、「空間」にテクノロジーを実装することで、「シームレスな世界」をデザインする。”をミッションに掲げる不動産テック企業です。不動産会社やハウスメーカー等の住宅・不動産事業者や、居住者・オーナーのためのスマートホームサービス「SpaceCore(スペース・コア)」を提供しています。住宅をスマートホーム化し、人々の「暮らし」を一変させます。

代表者：代表取締役 小暮 学

設立日：2017 年 7 月

所在地：東京都新宿区新宿 4-1-6 新宿ミライナタワー18 階

事業内容：IoT エンジン「alie+」の企画・開発・運営・提供、スマートホームサービス「SpaceCore」の開発・販売
IoT デバイスの導入支援、設置工事及びテクニカルサポート請負

【株式会社アンビション・ベンチャーズについて】

アンビション・ベンチャーズは、当社グループの中長期的な発展と、収益力の拡大に資することを目的に、ベンチャー投資の専門組織として、当社グループと親和性の高い事業を行うベンチャー企業への投資、資本業務提携、投資先企業の支援などを行っております。

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2021 年 8 月 17 日

所在地：東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容：企業への投資、投資事業組合の運営、M&A及び経営指導に関する事業、
ベンチャーキャピタルに関する事業

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007 年9月 14 日

資本金：401 百万円

所在地：東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容：賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業、内装工事業

URL：<https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6632-3701 FAX:03-6837-2841 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間：平日 10:30～18:00