



2024年10月18日

各位

会社名 株式会社長栄
代表者名 代表取締役 社長執行役員 長田 修
(コード番号：2993 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 上席執行役員 統括本部長 田中 直樹
(TEL. 075-343-1600)

固定資産（収益不動産）の取得及び借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（収益不動産）を取得すること及び、当該固定資産の取得資金にかかる借入について決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、不動産賃貸事業を営んでおり、堅実な経営基盤を将来的に堅持しつつ、営業基盤の拡大を図るために賃貸用不動産の増加を基本方針として掲げています。資産の購入にあたっては、収益性の高い物件を中心に、立地その他の条件や、概ね高い入居率が維持できるか等を総合的に勘案したうえで取得しております。

当該賃貸用不動産は、滋賀県草津市に位置する単身者向けマンションで、物件周辺には徒歩や自転車で通学可能な大学が複数存在していることから、当社の物件取得方針と合致していると判断したため、取得することといたしました。

2. 取得資産の内訳

資産の内容	取得価額	現況
所在地：滋賀県草津市 土地：7,616.46 m ² 建物：鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付11階建 延床面積15,176.45 m ²	3,038 百万円	賃貸マンション

(注1) 取得価額は取得に係る諸経費予定額を加算した概算額を記載しております。

(注2) 本日現在、売主は当該資産を信託受益権として保有しており、当社は信託受益権として取得いたしますが、物件引渡日と同日付で信託契約を解約し、現物不動産として保有する予定です。

3. 取得先の概要

取得先は特定目的会社となりますが、取得先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。また、当社と取得先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 金融機関からの借入の概要

当該不動産の取得資金に充当するため、以下のとおり金融機関からの借入を行う予定です。

(1) 借入先	株式会社関西みらい銀行
(2) 借入金額	3,648,000,000 円
(3) 返済期日	2054年11月30日
(4) 利率	1.075% (変動金利)
(5) 返済方法	1ヶ月毎元利均等返済
(6) 担保の有無	有

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2024年10月18日
(2) 契約締結日	2024年10月(予定)
(3) 物件引渡日	2024年11月(予定)

6. 今後の見通し

2025年3月期の業績予想については、現在精査中であり、他の要因も含め数値が確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上