



2024年11月8日

各位

会社名 セントラル総合開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 洋一  
(コード番号：3238 東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役経理本部長 秋草 威之  
(TEL03-3239-3611)

## 2025年3月期第2四半期（中間期）連結業績予想と実績との差異に関するお知らせ

2024年5月10日に公表しました2025年3月期第2四半期（中間期）連結業績予想と、本日公表の実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2025年3月期第2四半期（中間期）連結業績予想と実績との差異

(2024年4月1日～2024年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 中間純利益	1株当たり 中間純利益
前回発表予想（A）	百万円 6,400	百万円 △1,200	百万円 △1,450	百万円 △1,050	円 銭 △109.68
今回実績（B）	5,618	△1,053	△1,302	△918	△95.95
増減額（B－A）	△781	146	147	131	
増減率（％）	△12.2	－	－	－	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2024年3月期第2四半期)	9,907	△128	△282	△210	△22.07

#### 2. 差異の理由

不動産販売事業において、マンション販売戸数が予想を下回ったことにより売上高が予想を下回る結果となった一方、全社的に販売費及び一般管理費が抑制できたことにより、営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する中間純利益は予想を上回る結果となりました。

#### 3. 通期の業績予想

通期の連結業績予想につきましては、現時点では、前回公表の予想数値に変更はございません。

以上